



FERROTRAMVIARIA SPA

Sede legale: P.zza G. Winckelmann, 12 - 00162 ROMA - Tel. 06 86210353 - Fax 06 86218038
Direzione Generale Trasporto: P.zza A. Moro, 50/B - 70122 BARI - Tel. 080 5299111 - Fax 080 5235480

**AVVISO AI SENSI DELL' ART. 11 DEL D.P.R. n. 327/2001 E ART. 9 L.R. n. 3/2005
ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'**

**Oggetto: Grande Progetto: Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana nord barese.
"Linea Bari-Barletta: opere di raddoppio, velocizzazione e potenziamento della tratta Corato-Barletta con l'interramento del tracciato ferroviario nell'abitato di Andria, con la rettifica del tracciato sulla tratta Andria-Barletta e l'interconnessione con RFI nella stazione RFI di Barletta e Bari". Stazione Andria Sud.**

Il Dott. Ing. Pio Fabietti, in nome e per conto della Ferrotramviaria S.p.A, in qualità di Responsabile del procedimento dei lavori in oggetto,

PREMESSO

- che la Ferrotramviaria S.p.A. è concessionaria della linea ferroviaria Bari-Barletta;
- che nell'ambito degli interventi compresi nel Grande Progetto (Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana nord barese) finanziato dall'Unione Europea con fondi F.E.S.R. del Programma Operativo 2007-2013, è prevista la realizzazione della nuova Stazione di Andria Sud comprensiva di aree di parcheggio e viabilità di accesso;
- che le opere dell'intervento ferroviario in oggetto interessano il territorio della provincia di Barletta-Andria-Trani (BT), comune di Andria e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
- che, al fine di rendere l'opera conforme alle previsioni urbanistiche, si rende necessaria un'apposita variante al Piano Regolatore del Comune di Andria, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 3/05, che comporterà altresì l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio;
- che è opportuno mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto ai fini urbanistici da parte del Consiglio Comunale di Andria;
- che si procede ai sensi del disposto dell' art 11 comma 2 del sopra citato D.P.R. 327/01;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dott. Ing. Pio Fabietti, in nome e per conto della Ferrotramviaria S.p.A, in qualità di Responsabile del procedimento dei lavori in oggetto,

AVVISA

i sottoelencati soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali, così come previsto dall'art. 3 del DPR 327/01:

- che il presente avviso annulla e sostituisce il precedente avviso dell'avvio del procedimento del 27/6/2011, poiché è risultato necessario modificare la localizzazione dell'opera in oggetto;
- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto all'approvazione, ai fini urbanistici, del progetto definitivo denominato **Stazione di Andria Sud** compreso nel "Grande Progetto: Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana nord barese. Linea Bari-Barletta: opere di raddoppio, velocizzazione e potenziamento della tratta Corato-Barletta con l'interramento del tracciato ferroviario nell'abitato di Andria, con la rettifica del tracciato sulla tratta Andria-Barletta e l'interconnessione con RFI nella stazione RFI di Barletta e Bari" da parte del Comune di Andria, che comporterà la variante urbanistica e la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che **per trenta giorni consecutivi, decorrenti dalla data odierna, presso l'Ufficio Espropri della Ferrotramviaria Engineering sito in Bari alla via Napoli 161, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e, altresì, presso l'Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica del Comune di Andria sito nel medesimo Comune, alla Piazza Trieste e Trento (Palazzo degli Uffici), il**

lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9 alle 12 e il giovedì dalle 16 alle 18, è depositato il predetto progetto definitivo;

- che il presente avviso, unitamente all'Elenco delle Ditte, è pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Andria, sul sito informatico della Regione Puglia all'indirizzo: www.regione.puglia.it; della Ferrotramviaria S.p.A. all'indirizzo www.ferroviennordbarese.it e sul sito informatico del comune di Andria all'indirizzo: www.comune.andria.bt.it, nonché sul quotidiano a diffusione nazionale e locale "La Gazzetta del Mezzogiorno";
- che, entro il termine perentorio di trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, il proprietario delle aree e ogni altro interessato avente diritto, possono prendere visione del progetto depositato, previo appuntamento (0805209111 Ferrotramviaria Engineering – 0883290406-425 Comune di Andria), e presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta, a mezzo raccomandata A/R, le proprie eventuali osservazioni sulla localizzazione dell'opera pubblica in argomento al Comune di Andria – Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica - all'indirizzo sopra indicato, con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive.
- che i proprietari possono chiedere altresì che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.
- che, nel caso di aree agricole, si dovrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/01, dopo la comunicazione del presente avviso non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie e le piantagioni effettuate sul fondo;
- che il presente avviso sostituisce la comunicazione personale agli interessati, ai sensi dell'art. 11 comma 2° del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, così come richiamato dall'art. 9 della L.R. 3/05, poiché nella fattispecie il numero dei destinatari della procedura è superiore a 50;
- che, secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

ELENCO DITTE

COMUNE di ANDRIA

FOGLIO 31

Campanile Antonio, Campanile Benedetto nato il 1970, Campanile Benedetto nato il 1944, Campanile Giacomo, Campanile Maria, Campanile Mario, Inchingolo Luciana, Lovaglio Agata, p.lla 238; Monterisi Luigia, Terlizzi Vito, p.lle 239, 3073, 191; Monfalcone Anna Rita, Monfalcone Grazia, Monfalcone Rossella, p.lla 3076; Carbone Francesco, Di Schiena Riccardo, Fasciano Emanuella, Fasciano Emanuella, Tritta Maria Addolorata, p.lla 249; Albo Riccardina, p.lla 248; D'Avanzo Angela Maria, D'Avanzo Giuseppe, D'Avanzo Nunzia, p.lla 237; Di Ruvo Antonia, Di Ruvo Domenico, Di Ruvo Maria, Di Ruvo Nicola, Inchongolo Lucia, p.lle 400, 864; Martiradonna Angela Maria, Martiradonna Michele, Martiradonna Riccardo, Martiradonna Saverio, p.lle 190, 865; Cocco Carmela, Cocco Riccardo, Cocco Salvatore, p.lle 2464, 2531; Guglielmi Carmine, Guglielmi Giuseppina, Guglielmi Maria Stella, p.lle 459, 866; Sgaramella Francesco di Francesco, p.lle 228, 867; Condominio Via Arcangelo Corelli sn, p.lla 3361; Abbruzzese Angelo fu Vincenzo, Abbruzzese Riccardo fu Vincenzo, Tesse Antonia di Giuseppe, Tesse Giovanni, Tesse Giuseppe fu Giovanni, p.lla 1468; Apruzzese Raffaella, p.lle 271, 275; Tortora Pasquale, p.lla 863;

FOGLIO 32

Guarino Giosuè, p.lle 195, 175, 1093; Dell'Olio Immacolata, Dell'Olio Maria, Dell'Olio Teresa, p.lle 185, 176; Rotolo Giuseppe, Rotolo Luigia, Rotolo Rosanna, Rotolo Teresa, p.lle 174, 120; Finto Francesco, p.lle 219, 1870, 216, 160; Evangelista Vito, Mosca Antonia, p.lle 447, 448; Guglielmi Michele, Guglielmi Nicola, Guglielmi Raffaella, Guglielmi Riccardina, p.lla 1302; Strippoli Lorizzo Brigida, p.la 1085; Carbone Giuseppe, p.lle 205, 203; Sgarra Riccardina, p.lle 194, 1866, 1865, 1281, 186, 1282, 196; Sgarra Michele, p.lle 1285, 187, 1284, 1283; Carbone Angela, Carbone Brigida, Carbone Francesco, Carbone Giuseppe, Carbone Lucia, Carbone Natalizia, Carbone Nicola, p.lle 1086, 210; Guglielmi Nicola, p.la 1303; Attimonelli Nunzia, Porro Giuseppe, Porro Nicoletta, p.la 449; Lasciarrea Cosimo Damiano, Spione Anna, p.la 450; Porro Fedele, Porro Luigi, Porro Nicola, Porro Salvatore, p.lle 451, 452;

FOGLIO 38

Cusmai Grazia, p.la 313; Cusmai Mauro, p.lle 111, 108; Cusmai Grazia, Cusmai Salvatore, Marcotrigiani Mariangela, Marcotrigiani Silvana, p.lle 107, 1522; Cannone Agata, Cannone Pasquale, Cannone Pasquale, p.lle 579, 1287; Losappio Nicola, p.lle 105, 1289; Inchingolo Anna Maria, p.la 103; Basile Antonio, Basile Francesco, Basile Riccardo, p.lle 88, 1291; Carbone Vincenza, p.la 891; Mosca Domenico, Mosca Giuseppina, Mosca Nunzia, Mosca Riccardina, Mosca Rosa, Mosca Vincenzo, p.lle 310, 311, 84; Coratella Nunzia, Lombardi Carlo, p.la 913; Coratella Anna, Sardano Felice, Sardano Lucia, Sardano Marco, p.la 890; Brudaglio Emanuella, Di Niccolo Giovanni, p.la 914; Carnicela Sabina, Di Gioia Francesco, p.la 915; Scaringella Antonella, Zagaria Antonio, p.la 926; Civita Agostino, Civita Antonio, Civita Filomena, Civita Giovanni, p.la 1264; Amorese Francesca, Amorese Francesco, Amorese Luca, Amorese Lucrezia, Amorese Maria Altomare, Amorese Riccardina, Amorese Vincenzo, Mosca Giuseppina, p.la 917; Carnicella Vincenza, Scarcelli Riccardo, p.lle 61, 384; Simone Vito, p.lle 308, 240; Cusmai Maria, p.la 56; Tesse Antonia, p.la 54; Cirulli Riccardo, Porro Cristoforo, p.lle 261, 50; Inchingolo Michele, p.la 1261; Alicino Nicola, p.lle 1141, 875; Cialdella Vincenza, Merra Riccardo, p.lle 876, 858, 962, 82, 873, 795; Conversano Michele, Conversano Nicola, p.la 1332; Di Gennaro Grazia, p.la 1334; Ieva Domenico, p.la 872; Pastore Ciciriello Rosa, p.la 209; Lotito Benedetto, Lotito Giuseppe, Lotito Maria, Lotito Pasqua, Lotito Pasquale, p.lle 559, 556; Avantario Grazia, Caldarone Rosa, Di Terlizzi Emilia, Lops Francesco nato 1966, Lops Francesco nato 1968, Lops Maria, Lops Maria Grazia, Lops Michele, Lops Patrizia, Lops Rachele, Lops Riccardo, Lops Vito, p.la 558; Guglielmi Carolina, Ieva Sabino, p.la 557; Carbutti Maria, Monterisi Domenico, p.la 28; Pastore Antonio, Pastore Carmela, p.lle 27, 12, 200, 17; Soc Anonima Ferrotranviaria Italiana, p.la 14; Opera Pia Orfanatrofio di Andria, p.la 374; Di Canio Addolorata, Di Canio Anna, Di Canio Daniele, Di Canio Giovina, Di Canio Maria, Di Canio Mariarosaria, Di Canio Rachele, Di Canio Vincenzo nato 1969, Di Canio Vincenzo nato 1971, Zagaria Filomena, p.lle 13, 18, 19; Biancolillo Francesco, Biancolillo Luciano, Biancolillo Maria Teresa, Biancolillo Riccardo, p.la 307; Acri Domenico, Pignataro Michele, p.lle 1535, 1533; Lomuscio Tommaso, Lomuscio Vincenza, Carnicella Francesco, Carnicella Vincenzo, Dell'Olio Maria, Dell'Olio Matteo, Dell'Olio Nicola, p.la 9; Lops Maria, p.la 375; Bruno Savino, p.la 49; Pistillo Giovanni, p.lle 208, 376, 377; Pellegrino Maria Elena, p.lle 378, 380, 382, 383; Lotito Savino, p.la 379; Cusmai Antonio, p.la 381; Di Niccolo Anna Maria, Mosca Domenico, p.la 85; Mosca Domenico, Mosca Francesco, Sgaramella Annunziata; fu Francesco ved. Mosca, p.la 309; Ferrotramviaria S.P.A. con sede in Roma, p.lle 1292, 1290, 1288, 1286, 1284, 1282, 390, 1280; Cusmai Grazia Carmela, p.la 1283; Cusmai Salvatore, p.lle 1281, 1279;

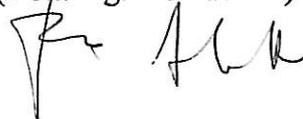
FOGLIO 39

Mastropasqua Anna Maria p.lla 136; Monterisi Domenico p.lla 10; Agritech Società Agricola di Confalone Riccardo & c. s.n.c, p.lla 403; Ferrotramviaria S.P.A. con sede in Roma, p.lla 404.

Bari, 12/01/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dot. Ing. Pio Fabietti)

Handwritten signature of Pio Fabietti in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by 'Fabietti'.