



FERROTRAMVIARIA SPA

Allegato

alla lettera prot. n. 1431

del 13/06/2013

SEDE CENTRALE - ROMA

Data: _____

Destinatario: Erg. Sig.
Come da elenco ditte allegato

Prot. N°: _____

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: Grande Progetto: Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana nord barese.

“Linea Bari-Barletta: opere di raddoppio, velocizzazione e potenziamento della tratta Corato-Barletta con l'interramento del tracciato ferroviario nell'abitato di Andria, con la rettifica del tracciato sulla tratta Andria-Barletta e l'interconnessione con RFI nella stazione RFI di Barletta e Bari”. Stazione Andria Sud.

Comunicazione ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/01 s.m.i.

Il Dott. Ing. Pio Fabietti, in nome e per conto della Ferrotramviaria S.p.A., in qualità di Responsabile del procedimento dei lavori in oggetto,

PREMESSO

- che la Ferrotramviaria S.p.A. è concessionaria della linea ferroviaria Bari-Barletta;
- che nell'ambito degli interventi compresi nel Grande Progetto (Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana nord barese) finanziato dall'Unione Europea con fondi F.E.S.R. del Programma Operativo 2007-2013, è prevista la realizzazione della nuova Stazione di Andria Sud comprensiva di aree di parcheggio e viabilità di accesso;
- che le opere dell'intervento ferroviario in oggetto interessano il territorio della provincia di Barletta-Andria-Trani (BT), comune di Andria e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
- che, in data 27/6/2011, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.P.R. 327/01, è stato dato avviso dell'avvio del procedimento volto all'approvazione, da parte del Comune di Andria, del progetto definitivo indicato in oggetto ai soli fini urbanistici;
- che, con delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 29/02/2012, il Comune di Andria, ha approvato, ai fini urbanistici, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 3/05, il progetto definitivo, rendendo pertanto l'opera conforme allo strumento urbanistico e apponendo espressamente il vincolo urbanistico preordinato all'esproprio;
- che, in data 7/8/2012, ai sensi del comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 327/01, nelle forme di cui all'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/01, così come consentito dal comma 5 dell'art. 16 del medesimo D.P.R. 327/01, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Andria, sul sito informatico della Regione Puglia all'indirizzo: www.regione.puglia.it; della Ferrotramviaria S.p.A. all'indirizzo www.ferroviennordbarese.it e sul sito informatico del Comune di Andria all'indirizzo: www.comune.andria.bt.it, nonché sul quotidiano a diffusione nazionale e locale “La Gazzetta del Mezzogiorno”, è stato dato avviso dell'avvio del procedimento volto all'approvazione, da parte della Regione Puglia, del progetto definitivo indicato in oggetto;

AVVISA



1. **CHE**, con Determinazione Dirigenziale n° 118 del 15/4/2013, la Regione Puglia, Assessorato Infrastrutture Strategiche e Mobilità - Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana – Servizio Reti ed Infrastrutture per la Mobilità ha approvato il progetto definitivo **“Linea Bari-Barletta: opere di raddoppio, velocizzazione e potenziamento della tratta Corato-Barletta con l’interramento del tracciato ferroviario nell’abitato di Andria, con la rettifica del tracciato sulla tratta Andria-Barletta e l’interconnessione con RFI nella stazione RFI di Barletta e Bari”**. **Stazione Andria Sud** dichiarando contestualmente le opere di Pubblica Utilità, ai sensi dell’art. 10 comma 1 lettera a) della L.R. n° 3 del 22/02/2005;
2. **CHE** la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data 15/4/2013, poiché, in tale data, risultava già apposto il vincolo preordinato all’esproprio;
3. **CHE** gli immobili interessati dalla procedura espropriativa sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo approvato e dichiarato di Pubblica Utilità;
4. **CHE** Lei ha facoltà di prendere visione della predetta documentazione, entro 30 gg. dal ricevimento della presente, previa intesa telefonica, presso la Ferrotramviaria Engineering, in BARI - via Napoli 161 (geom. Giuseppe Ardito tel. 0805209111) dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00;
5. **CHE**, ai sensi dell’art. 45 del DPR 327/01, fin da quando è dichiarata la Pubblica Utilità dell’opera, il proprietario ha diritto di stipulare con il soggetto beneficiario dell’espropriazione l’atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà;
6. **CHE** Lei potrà fornire all’Autorità Espropriante, per il tramite della scrivente Società, ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all’area ai fini della liquidazione dell’indennità, entro 30 gg. dal ricevimento della presente, in forma scritta, a mezzo raccomandata A/R, presso il seguente indirizzo: **Ferrotramviaria S.p.A. – Ferrovie del Nord Barese, piazza A. Moro 50/B, 70122 BARI**;
7. **CHE**, ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D.P.R. 327/01 s.m.i., non si dovrà tener conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie o altre opere realizzate dopo l’avviso dell’avvio del procedimento, ossia dopo il 27/6/2011;
8. **CHE**, allo stesso indirizzo sopra indicato, Lei potrà inviare la richiesta di cessione volontaria;
9. **CHE**, ai sensi dell’art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, potrà asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell’opera da realizzare;
10. **CHE** Lei dovrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo oppure se l’attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo;
11. **CHE**, successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l’indennità provvisoria e comunicata a mezzo raccomandata A/R.
12. **CHE**, se Lei non risultasse più proprietario, è tenuto a comunicarlo alla scrivente, entro 45 giorni dalla notifica del presente atto, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell’immobile.



Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, anche in merito alla compilazione della richiesta di cessione volontaria. A tal fine, Lei è invitato a concordare un incontro con i ns. referenti, previa intesa telefonica ai numeri sopra indicati.

Distinti saluti.

Si allega:

1. planimetria intervento;
2. elenco ditte.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

/RU

(Dott. Ing. Pio Fabietti)