



FERROTRAMVIARIA S.p.A.

Destinatari: Proprietari secondo le risultanze catastali dei terreni oggetto del procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione dell'interramento della linea e della stazione ferroviaria nel centro urbano di Andria e alla costruzione della nuova fermata "Andria nord".

Oggetto: Grande Progetto: Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana nord barese. "Linea Bari-Barletta: opere di raddoppio, velocizzazione e potenziamento della tratta Corato-Barletta con l'interramento del tracciato ferroviario nell'abitato di Andria, con la rettifica del tracciato sulla tratta Andria-Barletta e l'interconnessione con RFI nella stazione RFI di Barletta e Bari".
Comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01.

Il Dott. Ing. Pio Fabietti, in qualità di Responsabile del procedimento in oggetto, in nome e per conto della Ferrotramviaria S.p.A, Soggetto attuatore dell'intervento indicato in epigrafe,

PREMESSO

1. che la Ferrotramviaria S.p.A. è concessionaria della linea ferroviaria Bari-Barletta, in virtù del contratto di servizio per l'esercizio delle ferrovie ex art. 8 D.lgs 422/97 sottoscritto in data 17/12/2009 (rep. 10999) e prorogato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1453 del 02/8/2013;
2. che la Ferrotramviaria S.p.A. è stata nominata soggetto attuatore di alcuni interventi di potenziamento della predetta linea ferroviaria tra cui il cosiddetto Grande Progetto denominato "Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana Nord-barese" già finanziato con il P.O. FESR 2007-2013 e, per la parte degli interventi non avviati in quel periodo di programmazione, reinserito nel P.O. FESR 2014-2020 (cfr. D.G.R. Puglia n. 1643/2015);
3. che, nell'ambito degli interventi compresi nel Grande Progetto, è prevista la realizzazione dell'interramento della linea e della stazione ferroviaria nel centro urbano di Andria e la costruzione della nuova fermata "Andria nord";
4. che le opere dell'intervento ferroviario in oggetto interessano il territorio della provincia di Barletta-Andria-Trani (BT), comune di Andria e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
5. che la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
6. che il Comune di Andria, previo avviso dell'avvio del procedimento ex art 11 del DPR 327/01, con Deliberazioni del Consiglio comunale n.° 3 del 29/02/2016 e n.° 51 del 30/11/2016, ha definitivamente approvato, ai soli fini urbanistici, il progetto definitivo in argomento, con contestuale apposizione espressa del vincolo preordinato all'esproprio;
7. che, al fine di mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, di effettuare osservazioni prima che venisse approvato il progetto, con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere, da parte della Regione Puglia, si è proceduto con l'avviso dell'avvio del procedimento ex art 16 del D.P.R. 327/01, nelle forme di cui all'art. 11 comma 2 del sopra citato D.P.R. 327/01, così come richiamato dal comma 5 dell'art. 16 del medesimo D.P.R. 327/01;

SEDE LEGALE

Piazza Giovanni Winckelmann 12 • 00162 Roma • sede@ferrovienordbarese.it • T. +39 06 8621 0353 • F. +39 06 8621 8038
Capitale Sociale € 5.000.000,00 interamente versato • Iscrizione Registro Imprese di Roma e Codice Fiscale n° 00431220581
R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Roma n° RM 83839 • P.E.C. amministrazione@ferrovienordbarese.it • Partita I.V.A. n° 00890311004



COMUNICA

- 1) che, **con D.D. n. 15 del 25/02/2019¹ della Sezione Infrastrutture per la mobilità, la Regione Puglia ha dichiarato la Pubblica Utilità del progetto definitivo “realizzazione dell’interramento della linea e della stazione nel centro urbano di Andria e costruzione della nuova fermata Andria nord (interrata)”**, ai sensi dell’art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e dell’art. 10 comma 1 lett. a) della L.R. 3/05 smi;
- 2) che **la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data 25/02/2019**, poiché, in tale data, risultava già apposto il vincolo preordinato all’esproprio;
- 3) che i terreni a Lei intestati secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo approvato e dichiarato di Pubblica Utilità, come avrà modo di verificare da quanto allegato alla presente comunicazione;
- 4) che, in ogni caso, può richiedere eventuali integrazioni documentali/progettuali ritenute necessarie:
 - **a mezzo Raccomandata all’indirizzo: Ferrotramviaria S.p.A. - P.zza Aldo Moro n. 50/B - 70122 Bari;**
 - **a mezzo PEC all’indirizzo: rupferrotramviaria@legalmail.it;**
- 5) che **Lei può fornire all’Autorità espropriante**, la Regione Puglia, per il tramite dello scrivente Soggetto Attuatore e promotore dell’espropriazione, con le medesime modalità di cui al precedente punto 4), **ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all’area ai fini della liquidazione dell’indennità**, ai sensi dell’art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- 6) che la Ferrotramviaria avrà cura di inoltrare le eventuali osservazioni ricevute, unitamente alle proprie controdeduzioni, all’Autorità espropriante contestualmente alla richiesta di determinazione dell’indennità provvisoria di espropriazione, che Le verrà successivamente comunicata;
- 7) che, se Lei non risultasse più proprietario, è tenuto a comunicarlo, ai sensi dell’art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell’immobile.
- 8) che Lei dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l’attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, partecipante ecc.;
- 9) che, ai sensi dell’art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, potrà asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell’opera da realizzare;
- 10) che ogni ulteriore informazione può essere richiesta anche **per telefono ai numeri: 0686276270 oppure 0805299385** (dalle 8,30 alle 17,00 dal lunedì al venerdì).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Pio Fabietti)

/ru

¹ Consultabile sul sito www.ferrovienordbarese.it – Società trasparente