



COMUNE DI BITONTO

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 72 del 30/07/2021

OGGETTO

DELIBERA CIPE 98/2017 – ADDENDUM AL PIANO OPERATIVO FSC 2014-2020 – ASSE TEMATICO C – INTERVENTI PER IL TRASPORTO URBANO E METROPOLITANO – REALIZZAZIONE DEL SOTTOPASSO VEICOLARE E PEDONALE IN CORRISPONDENZA DEL PL AL KM 16+524 DELLA LINEA FERROVIARIA BARI – BARLETTA SITO IN VIA S. SPIRITO - BITONTO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA/ECONOMICA – APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G.

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **Luglio** alle ore 12:04 nella sala Consiliare del Palazzo di Città, previo espletamento delle formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale, in via **d'urgenza, in 1^ convocazione**, in via telematica, con le modalità previamente fissate dal Presidente del Consiglio Comunale con provvedimento prot. n. 15417/2020 del 30.04.2020, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18, convertito, con modificazioni, con legge 24.04.2020, n.27, per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato. Alla trattazione dell'argomento riportato risultano presenti o assenti i consiglieri

(INIZIO)

| N. | Cognome e Nome | P | A | N. | Cognome e Nome | P | A |
|----|------------------------|---|---|----|-------------------------|---|---|
| 1 | ABBATICCHIO MICHELE | P | | 14 | AVELLIS EMANUELE | | A |
| 2 | CASTELLANO PASQUALE | | A | 15 | LACETERA MASSIMO | P | |
| 3 | MAIORANO GIUSEPPE | | A | 16 | VACCARO ANTONELLA | P | |
| 4 | GESUALDO MARIA GRAZIA | P | | 17 | ABBATANTUONO EMANUELE | P | |
| 5 | VISOTTI MARIA VERONICA | P | | 18 | PINTO DOMENICO | | A |
| 6 | CIMINIELLO CATALDO | | A | 19 | SANNICANDRO EMANUELE | | A |
| 7 | RUCCI MICHELANGELO | P | | 20 | DAUCELLI MICHELE | P | |
| 8 | LABIANCA VITO ANTONIO | P | | 21 | CALDARA VALENTINA | P | |
| 9 | MILO MILO MARIA | P | | 22 | NUZZO ELISABETTA PASQUA | P | |
| 10 | PUTIGNANO ARCANGELO | | A | 23 | SCAURO FRANCESCO | | A |
| 11 | SANTORUVO GIUSEPPE | P | | 24 | NATILLA FRANCESCO | P | |
| 12 | FIORIELLO GIUSEPPE | P | | 25 | ROSSIELLO CARMELA | P | |
| 13 | FIORE FABIO | P | | | | | |

Presenti **17** Assenti **8**

Presiede il Sig. ing. Vito Antonio Labianca nella qualità di Presidente Assemblea Consiliare
Assiste il Segretario Generale Dott. Salvatore Bonasia

La presente riunione del Consiglio Comunale, convocata con avviso prot. n. 28986/2021 del 27/07/2021, viene svolta mediante lo strumento della videoconferenza in modalità sincrona, in conformità ai criteri stabiliti con provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 15417/2020 del 30.04.2020, ai sensi dell'art. 73, c. 1 del D.L.17.03.2020, n. 18, convertito con legge 24.04.2020, n. 27, la cui efficacia è stata prorogata fino al 31 dicembre 2021, giusta art. 6 del D.L. 23.07.2021, n. 105 – All. A, n. 2 in relazione alla diffusione del virus COVID – 19.

Il Sindaco, Dr. Michele Abbaticchio, con i Consiglieri Comunali: Gesualdo, Visotti, Rucci, Milo Milo, Fioriello, Lacetera, Vaccaro, Abbatantuono, Caldara, Nuzzo, Rossiello, intervengono tutti in collegamento telematico in luoghi diversi dalla sede istituzionale del Comune, in modo simultaneo e in tempo reale. Il Presidente del Consiglio Comunale Ing. Vito Antonio Labianca, i Consiglieri Santoruvo, Fiore, Daucelli, Natilla e il Segretario Generale, Dr. Salvatore Bonasia intervengono dalla sede istituzionale del Comune, C.so Vittorio Emanuele II, n. 41 – Sala Consiliare.

Il Presidente, dopo aver introdotto l'argomento in oggetto, dà la parola al Sindaco, Dr. Michele Abbaticchio, che relaziona sul provvedimento.

Aperta la discussione intervengono i consiglieri Rossiello, Rucci, Vaccaro, Natilla, giusta verbale di Consiglio Comunale n. 71 del 30/07/2021.

Durante la discussione, è entrato in aula il Consigliere Daucelli, si sono connessi i Consiglieri Lacetera e Abbatantuono e si è disconnesso il Consigliere Maiorano.

= Ore 12:04

Componenti il Consiglio presenti n. 17

“ “ “ assenti n. 8 (Castellano, Maiorano, Ciminiello, Putignano, Avellis, Pinto, Sannicandro, Scauro).

Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione. La proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità, con n. 17 voti favorevoli (il Sindaco Abbaticchio, Gesualdo, Visotti, Rucci, Labianca, Milo Milo, Santoruvo, Fioriello, Fiore, Lacetera, Vaccaro, Abbatantuono, Daucelli, Caldara, Nuzzo, Natilla, Rossiello) resi in forma palese per appello nominale.

- Ore 12:07 si connette il Consigliere Maiorano -

Componenti il Consiglio presenti n. 18

“ “ “ assenti n. 7 (Castellano, Ciminiello, Putignano, Avellis, Pinto, Sannicandro, Scauro).

Successivamente, il Presidente pone la deliberazione a votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità, che viene approvata all'unanimità, con n. 18 voti favorevoli (il Sindaco Abbaticchio, Maiorano, Gesualdo, Visotti, Rucci, Labianca, Milo Milo, Santoruvo, Fioriello, Fiore, Lacetera, Vaccaro, Abbatantuono, Daucelli, Caldara, Nuzzo, Natilla, Rossiello) resi in forma palese per appello nominale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di C.C. n° 30 del 10/04/2002 veniva approvato il progetto preliminare redatto da Ferrotramviaria S.p.A. per la “*Realizzazione di un sottopasso veicolare e pedonale e soppressione del passaggio a livello al km 16+513,86 della Ferrovia Bari – Barletta (S.P. n. 91 Bitonto - S. Spirito)*”, con contestuale adozione di variante al PRG;
- con Deliberazione di C.C. n° 124 del 20/12/2002 veniva definitivamente approvata la variante al PRG adottata con delibera C.C. n. 30 del 10/04/2002;
- con Deliberazione di C.C. n° 74 del 17/10/2006 veniva approvata una modifica al citato progetto preliminare con contestuale adozione di nuova variante al PRG rispetto a quella approvata con i citati atti di C. C. n° 30 del 10/04/2002 e n° 124 del 20/12/2002;
- con Deliberazione n° 197 del 13/5/2010 la Giunta Comunale si esprimeva positivamente sul progetto definitivo “*Rev.0 del 23/09/2009*” presentato da Ferrotramviaria S.p.A. con nota del 12/01/2010 ed acclarata al protocollo comunale n°1011 del 13/01/2010;
- il predetto progetto definitivo veniva aggiornato alla “*Rev. 1 del 20/10/2010*” e “*Rev. 2 del 12/09/2011*”;
- il progetto, candidato a finanziamento comunitario, non veniva di fatto attuato, poiché la Comunità Europea eccepiva la significativa incidenza economica delle opere di fogna bianca (tipicamente opere di urbanizzazione primaria) sul costo complessivo dell’intervento;
- a seguito di interlocuzioni con Regione Puglia e Ferrotramviaria S.p.A., quest’ultima con nota del 23/4/2014, registrata al protocollo comunale n° 17650 del 30/4/2014, forniva due soluzioni progettuali alternative per lo smaltimento delle acque meteoriche, al fine di eliminare le criticità di natura economica emerse in fase di candidatura del progetto presso la Comunità Europea;
- con Delibera di G.C. n° 290 del 14/10/2014, l’Amministrazione comunale esprimeva “*parere favorevole e preliminare alla realizzazione del sottopasso veicolare e pedonale in oggetto*”, secondo la progettazione prodotta da Ferrotramviaria S.p.A. in Rev. 2 del 12/09/2011, integrata dalla specifica progettazione dell’impianto di smaltimento delle acque meteoriche scelto dall’Amministrazione tra le due citate proposte;
- la predetta Deliberazione di G.C. n. 290/2014 veniva condivisa dal Consiglio Comunale con Delibera n° 177 del 19/12/2014;
- con nota prot. 38974 del 22/10/2014, veniva resa nota alla Regione Puglia ed alla Ferrotramviaria S.p.A. l’adesione alla nuova proposta progettuale, invitando le parti a procedere con il finanziamento e la realizzazione dell’opera;
- a seguito di un lungo periodo di sospensione di ogni attività finalizzata all’avanzamento procedurale del finanziamento dell’opera, nel 2018 riprendevano le interlocuzioni tra il Comune di Bitonto, la Regione Puglia e Ferrotramviaria S.p.A, nelle quali quest’ultima avanzava diverse proposte alternative alla realizzazione del sottopasso nel tentativo di ridurre i costi dell’opera e rendere possibile il finanziamento direttamente con risorse regionali;
- con nota registrata al protocollo comunale n° 37793 del 26/9/2018, Ferrotramviaria S.p.A. presentava formalmente lo studio di fattibilità relativo ad una delle proposte valutate positivamente dall’Amministrazione comunale che prevedeva la realizzazione di una nuova viabilità alternativa al sottopasso sulla sede della vecchia tramvia;
- con atto di indirizzo n° 89 del 04/05/2018, il Comune di Bitonto decideva di partecipare al bando regionale “*Interventi relativi alla realizzazione di sistemi per la gestione delle acque pluviali nei centri abitati P.O.R. Puglia FESR–FSE 2014-2020, Asse VI “Tutela dell’ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali”, Azione 6.4 - “Interventi per il mantenimento e miglioramento della qualità dei corpi idrici” sub azione 6.4.d “Infrastrutture per il convogliamento e lo stoccaggio delle acque pluviali*”, per il quale l’Amministrazione proponeva la candidatura del progetto di fogna pluviale contenuto nel più ampio progetto definitivo del sottopasso veicolare e pedonale;

- per l’effetto, il Servizio per i LL. PP., in attuazione degli indirizzi dell’Amministrazione, procedeva all’adeguamento del progetto definitivo di fogna pluviale stralciandolo dal più ampio progetto del sottopasso veicolare e pedonale;
- con Delibera di G.C. n° 101 del 18/05/2018 il progetto definitivo di fogna bianca di cui al precedente punto, opportunamente rimodulato ed adeguato, veniva approvato e candidato a finanziamento;
- con provvedimento del Dirigente della Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia n. 554 del 06/11/2018, rettificato successivamente con Atto Dirigenziale n° 646 del 06/12/2018, veniva concesso al Comune di Bitonto il finanziamento di € 2.000.000,00 (comprensivo di € 500.000,00 a valere sul bilancio comunale), per la realizzazione del predetto intervento di realizzazione di fogna pluviale, anche a servizio del sottopasso;
- con l’ottenimento del finanziamento, il Comune di Bitonto, la Regione Puglia e la Ferrotramviaria S.p.A., durante la conferenza di servizi del 03/01/2019 riunita presso gli Uffici regionali, convenivano di riconsiderare l’originaria soluzione di realizzazione del sottopasso ferroviario (abbandonando di fatto la soluzione della realizzazione di una nuova viabilità sulla sede della vecchia tramvia proposta da Ferrotramviaria S.p.A. con la citata nota n° 37793 del 26/9/2018);
- con nota n. 1871/19/P del 19/02/2019, registrata al protocollo comunale al n°7919 del 21/02/2019, Ferrotramviaria S.p.A. trasmetteva una nuova bozza di proposta progettuale dell’intervento in oggetto;
- il Responsabile del Servizio per i Lavori Pubblici analizzava la nuova soluzione progettuale proposta da Ferrotramviaria S.p.A., fornendo le osservazioni riportate nella Relazione del 04/03/2019;
- con Delibera n. 72 del 31/03/2019, la Giunta Comunale stabiliva di: *“Condividere ed approvare la relazione/parere del Responsabile del Servizio LL. PP. ing. Dellorusso Paolo del 04/03/2019, esprimendo contestualmente condivisione preliminare sulla proposta di realizzazione del sottopasso veicolare e pedonale in oggetto, trasmesso da Ferrotramviaria S.p.A. con nota n° 1871/19/P del 19/2/2019”* subordinandone la realizzazione alle condizioni meglio rappresentate nella citata relazione del 04/03/2019;
- con la citata Delibera n. 72 del 31/03/2019, la Giunta Comunale rigettava altresì *“La proposta progettuale alternativa presentata da Ferrotramviaria S.p.A. con nota registrata al protocollo comunale n° 37793 del 26/09/2018”*;
- con nota prot. n. 4774/19/P del 26/04/2019, acclarata in pari data al protocollo comunale n. 17861, Ferrotramviaria S.p.A. trasmetteva al Servizio LL. PP. gli elaborati progettuali integrati e modificati secondo le indicazioni espresse con Delibera di G.C. n. 72 del 31/03/2019;
- a seguito dell’incontro con i tecnici di Ferrotramviaria S.p.A. del 06/05/2019, il Responsabile del Servizio per i Lavori Pubblici, esaminata la documentazione riportata alla precedente alinea, con riferimento alle n. 8 prescrizioni richiamate nella Delibera di G.C. n. 72 del 31/03/2019, chiedeva a Ferrotramviaria di fornire ulteriori modifiche/integrazioni;
- in riscontro alle risultanze della predetta riunione del 06/05/2019, Ferrotramviaria S.p.A. con propria nota prot. n. 5824/19/P del 24/05/2019, acclarata al prot. comunale n. 22270/2019 del 28/05/2019, trasmetteva gli ulteriori elaborati progettuali modificati;
- con Deliberazione n. 113 del 05/06/2019 la Giunta comunale stabiliva di: *“Condividere ed approvare la proposta di realizzazione del sottopasso veicolare e pedonale in corrispondenza del passaggio a livello su via S. Spirito – progressiva ferroviaria km 16+513,86 – come indicato negli elaborati progettuali trasmessi da Ferrotramviaria S.p.A. con nota prot. n. 04774/19/P del 26/04/2019, acclarata in pari data al protocollo comunale n. 17861, e successivamente integrati, modificati e trasmessi con nota prot. n. 5824/19/P del 24/05/2019 acclarata al prot. comunale n. 22270/2019 del 28/05/2019”*;
- con Atto G. R. n. 1086 del 18/06/2019, la Regione Puglia deliberava il cofinanziamento di € 3.000.000,00 per l’intervento di *“Realizzazione del sottopasso veicolare e pedonale in*

- corrispondenza del passaggio a livello su via S. Spirito – progressiva Km 16+524 della linea ferroviaria Bari – Barletta*”, a valere sull’avanzo di Amministrazione – cap. spesa 1081043;
- nel periodo luglio – ottobre 2019, in seguito a riunioni ed approfondimenti sul tema, venivano prodotte ulteriori modifiche ed integrazioni al progetto approvato con delibera G. C. n. 113 del 05/06/2019;
 - nel corso della riunione del 22/07/2019, tenutasi presso il Comune di Bitonto, tra Ferrotramviaria S.p.A. (ing. Fabietti), Responsabile del Servizio per i Lavori Pubblici, Responsabile del Servizio per il Territorio, Responsabile del Servizio per il Patrimonio, Responsabile del Servizio di Polizia Locale, Città Metropolitana di Bari (ing. Montalto), l’allora Vicesindaco (prof.ssa Rosa Calò) venivano esaminate due ulteriori ipotesi progettuali elaborate in seguito alle intervenute osservazioni di Sinistra Italiana (nota acclarata al prot. n. 26081 in data 20/06/2019) sul progetto approvato con Delibera G. C. n. 113 del 05/06/2019 e trasmesse dal Servizio per i Lavori Pubblici a Ferrotramviaria S.p.A.;
 - a seguito alla predetta riunione del 22/07/2019, Ferrotramviaria S.p.A. con note prot. n. 10603/19/P del 04/10/2019, prot. n. 11673/19/P del 31/10/2019 e prot. n. 12586/19/P del 26/11/2019, trasmetteva la nuova proposta progettuale migliorativa, condivisa dai partecipanti al suddetto incontro, redatta in parziale accoglimento delle osservazioni sollevate sul progetto;
 - congiuntamente alla stessa veniva trasmesso il Quadro Economico opportunamente rimodulato e la richiesta di delega per l’inoltro dell’avviso di avvio del procedimento espropriativo ex art.11 del D.P.R. 327/2001;
 - nelle date 16/10/2019 e 24/10/2019 si tenevano ulteriori incontri ed approfondimenti sul tema, alla presenza dei rappresentanti della “*maglia C2*” interessati dal progetto in argomento, con i quali venivano condivise le scelte progettuali al fine di rendere compatibili il progetto del sottopasso, nella revisione del 04/10/2019, e la lottizzazione adottata;
 - con nota acquisita al prot. 44384 in data 06/11/2019, Ferrotramviaria S.p.A. trasmetteva gli elaborati progettuali aggiornati in seguito ai citati incontri del 16/10/2019 e del 24/10/2019;
 - con nota prot. n. 44671/2019 del 07/11/2019, il Servizio per i Lavori Pubblici – U.O. Espropri e Contenzioso Tecnico, autorizzava Ferrotramviaria S.p.A. all’avvio del procedimento espropriativo ex art. 11 del D.P.R. 37/2001;
 - con Delibera n. 228 del 02/12/2019, la Giunta comunale stabiliva di: “*Condividere ed approvare la relazione del Responsabile del Servizio LL. PP. del 30/11/2019, oltre alla proposta di realizzazione del sottopasso veicolare e pedonale in oggetto, come indicato negli elaborati progettuali trasmessi da Ferrotramviaria S.p.A. con note prot. n. 10603/19/P del 04/10/2019, acclarata in pari data al protocollo comunale n. 40438 del 08/10/2019, n. 11673/19/P del 31/10/2019 acclarata al prot. comunale n. 44384/2019 del 06/11/2019 e n. 12586/19/P del 26/11/2019 acclarata al prot. comunale n. 47224 del 27/11/2019*”;
 - con nota prot. n. 13310/19/P del 12/12/2019, acclarata al protocollo comunale n. 50353 del 16/12/2019, Ferrotramviaria S.p.A. presentava al Servizio per i Lavori Pubblici istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell’art. 91 delle NTA del PPTR, chiedendo contestualmente l’avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 8, comma 1, L.R.P. n. 44/2012;
 - con nota prot. n. 13592 del 19/12/2019 Ferrotramviaria S.p.A. inoltrava alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Bari, richiesta di verifica preventiva dell’interesse archeologico, ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. 50/2016;
 - con nota prot. n. 13646/19/P del 20/12/2019, Ferrotramviaria S.p.A. trasmetteva il Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica, completo di tutti gli elaborati previsti ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs. 50/2016, da sottoporre all’approvazione dell’Amministrazione comunale ai fini dell’adozione della variante urbanistica ed apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;
 - subito dopo Ferrotramviaria S.p.A. procedeva all’invio degli avvisi di avvio del procedimento ex art. 11 del D.P.R. 327/01;

- con nota prot. n. 1130/2020 del 13/01/2020 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Bari, ha espresso il proprio parere in merito alla verifica preventiva dell'interesse archeologico avviata ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016;
- con provvedimento del Responsabile del Servizio per i Lavori Pubblici n. 181 R.G.D. del 15/02/2020 è stata determinata la compatibilità paesaggistica dell'intervento, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR;
- sussistendo le condizioni di cui all'art. 5, comma 5.1, lett. c), del Regolamento Regionale n. 18/2013, con nota prot. n. 10491/2020 del 05/03/2020 il Servizio per i Lavori Pubblici, Autorità Competente ex art. 4 della L.R.P. n. 44/2012 – con il supporto della Commissione Locale per il Paesaggio – integrata VAS – dava avvio alla consultazione dei SCMA ex art. 8, comma 2, della L.R.P. n. 44/2012;
- con provvedimento del Responsabile del Servizio per i Lavori Pubblici n. 967 R.G.D. del 07/08/2020 si è proceduto a determinare l'esclusione dell'intervento dalla procedura di assoggettabilità a VAS;
- con nota acclarata al protocollo comunale al n. 34912/2020 del 26/10/2020, il Servizio Autorità Idraulica della Regione Puglia ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01;
- con nota prot. 12364/20/P del 27/10/2020, acclarata al prot. comunale ai nn. 35182 e 35183 del 28/10/2020, Ferrottramviaria S.p.A. ha comunicato che, a seguito dell'inoltro dell'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo ex art. 11 del D.P.R. 327/01, con nota del 06/12/2019, la ditta Marocchino, interessata da parte degli espropri, ha:
 - a) *“chiesto l'acquisizione dell'intera particella 1380, in virtù della sua destinazione a strada;*
 - b) *chiesto di considerare di proprietà Marocchino la p.lla catastale 209, stante il possesso ultraventennale;*
 - c) *segnalato che, a seguito dell'espropriazione parziale dei terreni di sua proprietà, vi sarà una interclusione delle restanti porzioni dei suoli non oggetto di procedimento di espropriazione per pubblica utilità;*
 - d) *proposto forme di perequazione urbanistica sul presupposto che i terreni di sua proprietà ricadano in aree adibite a standard F3 e, di conseguenza, da considerare “edificabili” ai sensi del comma 2 dell'art. 19 della L.R. 3/05;*
 - e) *chiesto di valutare un cambio di destinazione urbanistica da F3 a B2”;*
- l'ing. Pio Fabietti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ha fornito le seguenti controdeduzioni:
 - a) *“punto a): la richiesta di acquisizione dei cd. relitti dovrà essere effettuata a seguito dell'avviso dell'avvio del procedimento ex art 16 (cfr. comma 11) del DPR 327/01. In ogni caso, si rappresenta che non è stata rappresentata alcuna disagevole utilizzazione del suolo residuo, presupposto necessario per consentire alla Regione Puglia, in qualità di Autorità espropriante, la valutazione discrezionale della richiesta.*
 - b) *punto b): ai sensi dell'art. 3.2 del DPR 327/01, “Tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo”. Di conseguenza, è onere dell'effettivo proprietario dar prova del diritto di proprietà vantato e di provvedere alla relativa voltura catastale. In mancanza, l'indennità di esproprio verrà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti e il relativo svincolo potrà essere disposto dall'Autorità giudiziaria, su domanda di chi ne abbia interesse (cfr. art. 29 DPR 327/01).*
 - c) *punto c): si ritiene accoglibile l'osservazione, poiché, in tal modo, oltre ad evitare l'interclusione evidenziata, potrà essere consentito un più facile accesso pedonale all'area adibita a verde, potrà essere garantita una più agevole manutenzione dell'infrastruttura ferroviaria e vi sarebbe una razionalizzazione della viabilità da consegnare al Comune.*
 - d) *punti d) ed e): ogni forma di perequazione urbanistica è di competenza esclusiva dell'Amministrazione comunale, così come ogni decisione in merito al cambio di*

destinazione urbanistica. In ogni caso, corre l'obbligo di evidenziare che i terreni in proprietà catastale "Gaetano Marocchino" ricadono in zona omogenea F3, in parte attinta da vincolo di inedificabilità assoluta poiché in fascia di rispetto, che non rientra nelle zone a standard. Di conseguenza, ai fini espropriativi, le suddette aree sono da considerarsi "non edificabili".

- l'ing. Pio Fabietti, nelle medesime controdeduzioni, ha infine rappresentato quanto segue: "Vorrà pertanto il Comune di Bitonto indicare se le restanti aree rientrano tra le aree adibite a standard di aree edificabili. Per quanto sopra rappresentato, le osservazioni ricevute, ad eccezione del predetto punto c), non riguardando la localizzazione lenticolare della realizzanda opera pubblica, non risultando pertanto ammissibili nel procedimento amministrativo indicato in argomento";
- unitamente alle predette note prot. nn. 35182 e 35183 del 28/10/2020, il R.U.P. ing. Fabietti ha trasmesso gli elaborati revisionati del progetto di fattibilità, che tengono conto dell'osservazione c) della ditta Marocchino, accolta da Ferrotramviaria S.p.A.;
- in effetti, la modifica apportata al progetto di fattibilità in seguito all'accoglimento dell'osservazione c), consiste essenzialmente nella realizzazione di una stradina di accesso alla proprietà interclusa della ditta Marocchino, come meglio rappresentato negli elaborati grafici agli atti;
- con successiva nota prot.13441/20/P del 24/11/2020, acclarata al protocollo comunale al n. 39349 del 26/11/2020, il R.U.P. ha invitato l'intero progetto di fattibilità revisionato e aggiornato in seguito all'accoglimento parziale delle osservazioni pervenute in sede di avvio del procedimento espropriativo ex art. 11 del D.P.R. 380/2001, composto dai seguenti elaborati:

| ELABORATI GRAFICI DI INQUADRAMENTO | | | | | | | | |
|--|----|-----|----------|--------|------------|---|---|--------|
| FTE | 01 | EG | EE | D | 13/10/2020 | Elenco elaborati | - | |
| FTE | 01 | EG | RTG | C | 05/12/2019 | Relazione tecnica generale | - | |
| FTE | 01 | EG | QE | B | 22/11/2019 | Quadro economico | - | |
| FTE | 01 | EG | CRO | A | 20/11/2019 | Cronoprogramma | - | |
| FTE | 01 | EG | COR 01 | A | 05/09/2019 | Corografia di inquadramento | 1:25000 | |
| FTE | 01 | EG | COR 02 | D | 13/10/2020 | Corografia generale | 1:10000 | |
| FTE | 01 | EG | PLA 01 | D | 13/10/2020 | Planimetria su ortofoto | 1:500 | |
| FTE | 01 | EG | PLA 02 | D | 13/10/2020 | Planimetria su aerofotogrammetrico | 1:500 | |
| FTE | 01 | EG | PLA 06 | D | 13/10/2020 | Planimetria con indicazione nuovi sensi di marcia | 1:1000 | |
| TOPOGRAFIA | | | | | | | | |
| FTE | 02 | TO | PLA 02 | A | 20/11/2019 | Planimetria rilievo celerimetrico stato dei luoghi - 1 di 2 | 1:250 | |
| FTE | 02 | TO | PLA 02.1 | A | 20/11/2019 | Planimetria rilievo celerimetrico stato dei luoghi - 2 di 2 | 1:250 | |
| FTE | 02 | TO | PLA 03 | C | 13/10/2020 | Planimetria progetto su rilievo celerimetrico | 1:500 | |
| ESPROPRIAZIONI | | | | | | | | |
| FTE | 03 | ES | PP 01 | C | 13/10/2020 | Piano particellare | 1:1000 | |
| FTE | 03 | ES | ED 02 | C | 13/10/2020 | Elenco Ditte | | |
| GEOLOGIA, IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA | | | | | | | | |
| FTE | 04 | GIG | RTS 01 | A | 05/09/2019 | Relazione Geologica ed Idrogeologica | - | |
| FTE | 04 | GIG | RE 01 | A | 05/09/2019 | Report Indagini Geognostiche | - | |
| FTE | 04 | GIG | RTS 02 | A | 05/11/2019 | Relazione Geotecnica | - | |
| AMBIENTE | | | | | | | | |
| IMPATTO PAESAGGISTICO | | | | | | | | |
| FTE | 05 | AMB | IP | RTS | A | 08/11/2019 | Relazione Paesaggistica | - |
| FTE | 05 | AMB | IP | RPV | A | 08/11/2019 | Rapporto preliminare di verifica | - |
| FTE | 05 | AMB | IP | PLA 01 | A | 05/09/2019 | Documentazione fotografica stato dei luoghi | 1:5000 |
| FTE | 05 | AMB | IP | PLA 02 | A | 11/11/2019 | Planimetria PPTR- Componenti geomorfologiche | Varie |
| FTE | 05 | AMB | IP | PLA 03 | A | 11/11/2019 | Planimetria PPTR- Componenti idrologiche | Varie |
| FTE | 05 | AMB | IP | PLA 04 | A | 11/11/2019 | Planimetria PPTR- Componenti botanico vegetazionali | Varie |
| FTE | 05 | AMB | IP | PLA 05 | A | 11/11/2019 | Planimetria PPTR- Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici | Varie |
| FTE | 05 | AMB | IP | PLA 06 | A | 11/11/2019 | Planimetria PPTR- Componenti dei valori percettivi | Varie |
| FTE | 05 | AMB | IP | PLA 07 | A | 11/11/2019 | Planimetria PPTR- Componenti culturali e insediative | Varie |
| FTE | 05 | AMB | IP | PLA 08 | A | 05/09/2019 | Carta del PAI-Rischio - Pericolosità idraulica e geomorfologica | 1:5000 |
| FTE | 05 | AMB | IP | PLA 09 | A | 05/09/2019 | Carta del Piano di gestione del rischio di alluvione | 1:5000 |
| IMPATTO AMBIENTALE | | | | | | | | |
| PD | 05 | AMB | IA | RTS 01 | A | 08/11/2019 | Valutazione previsionale di impatto acustico nella fase di cantiere | - |
| PD | 05 | AMB | IA | RTS 02 | A | 08/11/2019 | Valutazione previsionale impatto acustico post operam | - |
| PD | 05 | AMB | IA | RTS 03 | A | 08/11/2019 | Valutazione previsionale di impatto da vibrazioni | - |
| PD | 05 | AMB | IA | RTS 04 | A | 08/11/2019 | Valutazione previsionale di impatto da vibrazioni post operam | - |
| ARCHEOLOGIA | | | | | | | | |
| FTE | 05 | AMB | AH | RTS 01 | A | 09/12/2019 | Documento di valutazione del rischio archeologico | - |
| FTE | 05 | AMB | AH | TAV 01 | A | 24/10/2019 | Inquadramento territoriale dell'impianto e dei siti archeologici contigui | 1:5000 |

| | | | | | | | | | |
|--|----|-----|-----|-----|----|---|------------|--|---------------|
| FTE | 05 | AMB | AH | TAV | 02 | A | 24/10/2019 | Carta delle unità di ricognizione | 1:500 |
| FTE | 05 | AMB | AH | TAV | 03 | A | 24/10/2019 | Carta del potenziale archeologico | 1:500 |
| VARIANTE AL PRG | | | | | | | | | |
| FTE | 06 | PRG | | RTS | 01 | B | 13/10/2020 | Relazione tecnica urbanistica | - |
| FTE | 06 | PRG | | PLA | 01 | D | 13/10/2020 | Planimetria su base PRG Comune di Bitonto | 1:1000 |
| FTE | 06 | PRG | | PLA | 02 | D | 13/10/2020 | Planimetria su base PRG Comune di Bitonto-Individuazione piano di lottizzazione adottato | 1:1000 |
| OPERE CIVILI | | | | | | | | | |
| FTE | 09 | OC | | SEZ | 01 | C | 20/11/2019 | Sezioni tipo | 1:50 |
| FTE | 09 | OC | | SEZ | 02 | A | 20/11/2019 | Sezioni rampa "A" sottopasso pedonale lato Bitonto | 1:50 |
| FTE | 09 | OC | | SEZ | 03 | A | 20/11/2019 | Sezioni rampa "B" sottopasso pedonale lato S.P. 91 | 1:50 |
| FTE | 09 | OC | | SEZ | 04 | A | 20/11/2019 | Sezioni sottopasso pedonale | 1:50 |
| STRADE | | | | | | | | | |
| FTE | 09 | OC | ST | RST | 1 | B | 20/11/2019 | Relazione tecnica stradale | |
| FTE | 09 | OC | ST | PLA | 01 | A | 20/11/2019 | Planimetria viabilità | 1:500 |
| FTE | 09 | OC | ST | PRO | 01 | B | 20/11/2019 | Profilo longitudinale asse sottopasso ferroviario "AS01" | 1:100/1:1000 |
| FTE | 09 | OC | ST | PRO | 02 | A | 20/11/2019 | Profilo longitudinale asse complanare via S. Spirito "AS02" | 1:100/1:1000 |
| FTE | 09 | OC | ST | PRO | 03 | A | 20/11/2019 | Profilo longitudinale asse di raccordo viabilità esistente-rotatoria "AS03" | 1:100/1:1000 |
| FTE | 09 | OC | ST | PRO | 04 | A | 20/11/2019 | Profilo longitudinale asse collegamento via Giovanni XXIII-via delle Fornaci "AS04" | 1:100/1:1000 |
| FTE | 09 | OC | ST | PRO | 05 | A | 20/11/2019 | Profilo longitudinale asse rotatoria "RT01" | 1:100/1:1000 |
| FTE | 09 | OC | ST | DI | 01 | B | 20/11/2019 | Diagrammi di visibilità e velocità asse sottopasso | 1:2000/1:2000 |
| FTE | 09 | OC | ST | DI | 02 | A | 20/11/2019 | Verifica di visibilità asse rotatoria "RT01" | 1:200 |
| INTERFERENZE PPSS | | | | | | | | | |
| FTE | 09 | OC | INT | RTS | 01 | A | 20/11/19 | Relazione sulle interferenze | |
| FTE | 09 | OC | INT | PLA | 01 | A | 20/11/19 | Planimetria interferenze AQP | 1:500 |
| FTE | 09 | OC | INT | PLA | 02 | B | 20/11/19 | Planimetria interferenze Enel | 1:500 |
| FTE | 09 | OC | INT | PLA | 03 | A | 20/11/19 | Planimetria interferenze Telecom | 1:500 |
| RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE | | | | | | | | | |
| FTE | 09 | OC | RSA | RTS | 01 | B | 13/10/2020 | Relazione idraulica | - |
| FTE | 09 | OC | RSA | PLA | 01 | C | 13/10/2020 | Planimetria raccolta acque meteoriche | 1:500 |
| FTE | 09 | OC | RSA | PLA | 02 | A | 06/11/2020 | Bacini tributari e layout di smaltimento acque meteoriche | - |
| FTE | 09 | OC | RSA | PAR | 01 | A | 20/11/2019 | Particolari costruttivi | 1:500 |
| STIMA | | | | | | | | | |
| FTE | 19 | EPS | | | 01 | A | 20/11/2019 | Stima dei lavori | |
| PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO | | | | | | | | | |
| CANTIERIZZAZIONE | | | | | | | | | |
| FTE | 21 | PSC | CAN | PLA | 01 | A | 20/11/19 | Planimetria con indicazione della segnaletica stradale provvisoria in fase di cantiere | 1:200 |

RILEVATO che:

- Ferrotramviaria S.p.A., con nota prot.12830 del 10/11/2020, ha altresì richiesto l'autorizzazione per l'allaccio delle condotte di fogna bianca del sottopasso al costruendo collettore di fogna bianca cittadina su via Giovanni XXIII, unitamente alla condivisione della gestione del processo autorizzativo degli scarichi delle acque meteoriche dilavanti le superfici impermeabilizzate dell'opera;
- che il progetto di fattibilità contiene (anche se non materialmente allegato nell'ultima trasmissione prot. n. n. 39349 del 26/11/2020) anche lo "Studio della microsimulazione del traffico" (tav. FTE 09 OC ST RST 03 A – 11/02/2020) condotto sull'area interessata dall'opera, trasmesso da Ferrotramviaria S.p.A. con nota prot. 3847/20/P del 23/03/2020;
- che tale elaborato è stato esaminato e condiviso nella riunione dello scorso 29/10/2020 alla quale hanno partecipato i tecnici di Ferrotramviaria S.p.A., il Responsabile del Servizio LL. PP. ed il Responsabile del Servizio di Polizia Locale, riunione nell'ambito della quale le parti hanno convenuto che l'inserimento di un impianto semaforico sia la soluzione più adatta (tra quelle prospettate) alla gestione del traffico veicolare nell'intersezione stradale tra via Francesco Santoruvo e via Tenente Domenico Modugno;

DATO ATTO che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico – economica è articolato come segue:

| N° | TIPOLOGIA DI OPERE O DI LAVORO | IMPORTO | |
|----------|--|----------------|----------------|
| | | PARZIALE | TOTALE |
| A | OPERE CIVILI COMPRESO IMPIANTI TECNICI | | |
| A.1 | LAVORI E FORNITURE | € 7.250.000,00 | |
| | SOMMANO OPERE CIVILI COMPRESO IMPIANTI TECNICI | € 7.250.000,00 | € 7.250.000,00 |
| B | BONIFICA ORDIGNI BELLICI | | |

| | | | | |
|----------|---|---|--------------|------------------------|
| B.1 | BONIFICA ORDIGNI BELLICI | € | 20.000,00 | |
| | SOMMANO BONIFICA ORDIGNI BELLICI | € | 20.000,00 | € 20.000,00 |
| C | ONERI DI SICUREZZA | | | |
| C.1 | ONERI DI SICUREZZA | € | 290.000,00 | |
| | SOMMANO ONERI DI SICUREZZA | € | 290.000,00 | € 290.000,00 |
| D | TOTALE OPERE CIVILI IMPIANTI TECNICI BONIFICA ORDIGNI BELLICI ONERI SICUREZZA | | | € 7.560.000,00 |
| E | ADEGUAMENTO IMPIANTI DI SEGNALAMENTO E SICUREZZA FERROVIARI | | | |
| E.1 | LAVORI E FORNITURE | € | 350.000,00 | |
| | SOMMANO ADEGUAMENTO IMPIANTI DI SEGNALAMENTO E SICUREZZA FERROVIARI | € | 350.000,00 | € 350.000,00 |
| F | ONERI DI SICUREZZA | | | |
| F.1 | ONERI DI SICUREZZA | € | 14.000,00 | |
| | SOMMANO ONERI DI SICUREZZA | € | 14.000,00 | € 14.000,00 |
| G | TOTALE ADEGUAMENTO IMPIANTI DI SEGNALAMENTO E SICUREZZA FERROVIARI compreso ONERI di SICUREZZA | | | € 364.000,00 |
| H | TOTALE LAVORI compreso BONIFICA ORDIGNI BELLICI e ONERI di SICUREZZA | | | € 7.924.000,00 |
| E | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| E.1 | SPESE GENERALI | € | 1.030.000,00 | |
| E.2 | ESPROPRIAZIONI compreso ONERI PRATICHE ESPROPRIATIVE | € | 250.000,00 | |
| E.3 | ONERI PER ALLACCIAMENTI, SOTTOSERVIZI ED INTERFERENZE VARIE COMPRESO QUELLE CON FNB | € | 300.000,00 | |
| E.4 | IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA (< 10% di "H" nei limiti dell'art. 42 D.P.R. 207/2010) | € | 496.000,00 | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 2.076.000,00 | € 2.076.000,00 |
| F | TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO | | | € 10.000.000,00 |

EVIDENZIATO che l'opera sarà finanziata quanto ad € 7.000.000,00 nell'ambito dell'Addendum al Piano Operativo FSC 2014/2020 con fondi CIPE di cui alla delibera 98/2017 – Asse tematico C – Interventi per il trasporto urbano e metropolitano e quanto ad e 3.000.000,00 dalla Regione Puglia secondo quanto stabilito con delibera G. R. n. 1086 del 18/06/2019;

DATO ATTO che con delibera G.C. n. 201 del 04/12/2020 si è stabilito, tra l'altro, di:

▪ **condividere e approvare:**

- le controdeduzioni del R.U.P., ing. Pio Fabietti rese nell'ambito dell'avvio del procedimento espropriativo ex art. 11 del D.P.R. 327/2001 e trasmesse con note prot. n. 35182 e prot. n. 35183 del 28/10/2020;
- gli elaborati revisionati del progetto di fattibilità, trasmessi con le predette note prot. n. 35182 e prot. n. 35183 del 28/10/2020, che tengono conto dell'osservazione c) della ditta Marocchino, accolta da Ferrotramviaria S.p.A.;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica, trasmesso da Ferrotramviaria S.p.A. con nota prot.13441/20/P del 24/11/2020, acclarata al protocollo comunale al n. 39349 del 26/11/2020, revisionato ed aggiornato in seguito all'accoglimento parziale delle osservazioni pervenute in sede di avvio del procedimento espropriativo ex art. 11 del D.P.R. 380/2001, articolato secondo gli elaborati in atti;
- gli esiti della riunione del 29/10/2020 condivisi con i Servizi LL. PP. e Polizia Locale, relativi allo "Studio della microsimulazione del traffico" (tav. FTE 09 OC ST RST 03 A – 11/02/2020) condotto sull'area interessata dall'opera, trasmesso da Ferrotramviaria S.p.A. con nota prot. 3847/20/P del 23/03/2020;

▪ **dare mandato** al Servizio per i Lavori Pubblici e al Servizio per il Territorio – Ufficio SUAP, per quanto di rispettiva competenza, di procedere con le attività tecniche e gestionali relative al processo autorizzativo degli allacci/scarichi delle acque meteoriche;

▪ **demandare** al Consiglio Comunale le eventuali decisioni in merito all'avvio di future forme di perequazione urbanistica nelle aree al contorno dell'opera evidenziando, tuttavia, che tali pratiche perequative attengono a procedure tecnico – amministrative distinte e separate da quella della variante urbanistica da attivare per la localizzazione lenticolare dell'opera pubblica in parola;

- **procedere**, tramite Ferrotramviaria S.p.A., alla trasmissione degli avvisi di avvio del procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01, alle ulteriori ditte interessate dalle modifiche apportate al progetto per effetto del parziale accoglimento delle osservazioni della ditta Marocchino;

RILEVATO infine che con nota prot. AOOCMBA RGP PG 0017544 del 25.02.2021 il Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità e Viabilità della Città Metropolitana di Bari ha reso il proprio parere favorevole sul progetto di fattibilità a condizione che, tra l'altro: *“Il Comune di Bitonto faccia pervenire il proprio assenso affinché si possa procedere, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 del D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495, alla deprovincializzazione del tratto della S.P.91 "Bitonto - S. Spirito" compreso tra il Km 0+000 e il Km 0+200 circa, restando la rotatoria da realizzarsi interamente nel tratto da dismettere da parte di questa Amministrazione. Si ritiene conveniente indicare quale possibile caposaldo di inizio strada provinciale il confine fra le p.lle 162 e 304 o, in alternativa, fra le p.lle 219 e 162 del foglio 39 del Comune di Bitonto”*;

DATO ATTO che con nota prot. n. 2959/21/P del 31/03/2021, acclarata al prot. comunale n. 13696/2021 del 01/04/2021, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Pio Fabietti, ha comunicato:

- che Ferrotramviaria ha trasmesso alle Ditte interessate dalle modifiche apportate al progetto, per effetto del parziale accoglimento delle osservazioni pervenute dalla Ditta Marocchino, l'avviso di avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art.11 del D.P.R. n.327/01 e s.m.i., di cui alle note prott.507/21/P, 508/21/P, 509/21/P, 510/21/P, 511/21/P del 20/01/2021;
- che a seguito dell'invio degli ulteriori avvisi ex art. 11 del DPR 327/01 non sono giunte ulteriori osservazioni presso la scrivente Società;
- che in data 16/10/2019, con nota prot. n. 15870 del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Regione Puglia ha espresso parere positivo in merito alla pronuncia di esproprio definitivo delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera in favore del Comune di Bitonto, subordinatamente all'accettazione di quest'ultimo delle stesse;

EVIDENZIATO inoltre che, con la medesima nota prot. n. 2959/21/P del 31/03/2021, acclarata al prot. comunale n. 13696/2021 del 01/04/2021, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Pio Fabietti:

- ha chiesto all'Amministrazione comunale di procedere all'approvazione, ai soli fini urbanistici, del progetto di fattibilità tecnico - economica, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R. 3/05 con contestuale apposizione espressa del vincolo preordinato all'espropriazione;
- ha chiesto all'Amministrazione comunale di fornire atto di assenso in merito alla volontà di acquisire al proprio patrimonio le aree oggetto di espropriazione per la realizzazione del sottopasso e della viabilità ad esso connessa, così come individuate negli elaborati progettuali [FTE 03 ES PP 01 Rev. C] e [FTE 03 ES ED 02 Rev. C], nonché le opere e i relativi impianti tecnologici connessi, facenti parte dell'intervento in epigrafe;
- ha specificato che tale atto di assenso ha la finalità di consentire l'emissione del Decreto di Esproprio, al termine della procedura espropriativa, in favore del Comune di Bitonto, secondo quanto espresso dalla predetta nota prot.15870 del 16/10/2019 dell'Ufficio espropriazioni – Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia, nonché l'eventuale consegna anticipata dell'opera a fine lavori, secondo quanto previsto dall'art. 230 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., nelle more del collaudo tecnico-amministrativo e relativa consegna definitiva;

RILEVATO, per quanto attiene, nello specifico, alle ripercussioni urbanistiche ed espropriative dell'intervento:

- che le opere in progetto si articolano su una superficie complessiva di circa 13.530 mq;
- che le opere in progetto insisteranno su aree destinate a viabilità esistente o di PRG (circa 7.520 mq), su area destinata a verde attrezzato-impianti sportivi zona “F3” (circa 2.810 mq), su area di

espansione “C2” (circa 2.660 mq) e in minima parte (circa 540 mq) su area ferroviaria (come si evince dagli elaborati progettuali [FTE 06 PRG RTS 01 Rev. B], [FTE 06 PRG PLA 01 Rev. D] e [FTE 06 PRG PLA 02 Rev. D]);

- che, inoltre, il progetto prevede la realizzazione di una strada complanare di circa 2.113 mq collegata alla rotatoria di via Santo Spirito per l’accessibilità ai suoli che, altrimenti, a seguito della realizzazione del sottopasso ferroviario, rimarrebbero interclusi;
- che tale strada non sarà oggetto di esproprio, ma avrà carattere di servitù di passaggio a favore degli stessi proprietari fino a quando non verrà realizzato il piano di lottizzazione della maglia “C2” compresa la nuova viabilità prevista nello stesso piano;
- che, infine, sono state previste delle aree di occupazione temporanea, la prima di circa 960 mq nell’area di espansione “C2”, la seconda di circa 560 mq in area “F3” del PRG, necessarie per l’esecuzione dei lavori;
- che la proposta progettuale modifica in parte, prevalentemente entro la fascia di rispetto ferroviario, le previsioni del piano di lottizzazione convenzionata della maglia “C2”, proposto dal “Consorzio Bitonto Due” e adottato con delibera C. C. n. 91 del 12/07/2018 e prevede, altresì, l’inserimento di una rotatoria anche a servizio della futura viabilità del citato piano di lottizzazione;
- che la proposta progettuale modifica in parte le previsioni di PRG nell’area oggetto di intervento prevedendo la sostituzione del tratto della viabilità di piano a farsi in prosecuzione di via Piepoli con un nuovo e più diretto innesto della viabilità di P.R.G., prevista alle spalle del complesso di “Villa Sylos”, con via delle Fornaci – viale Papa Giovanni XXIII;

CONSIDERATO

- che, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 327/2001, la conformità urbanistica dell’opera, l’apposizione del vincolo urbanistico preordinato all’esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, sono condizioni imprescindibili per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell’opera in argomento;
- che, la procedura di cui all’art. 11 del D.P.R. 327/2001 si è conclusa;
- che, per l’effetto, ai sensi del combinato disposto dell’art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e dell’art. 16, comma 3, della L.R.P. n. 13/2001, l’approvazione del progetto di fattibilità tecnico – economica deliberata dal competente Consiglio comunale, previa valutazione delle eventuali osservazioni prodotte da terzi interessati, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale;
- che, inoltre, l’adozione della variante allo strumento urbanistico comporta l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art. 10, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e art. 7 della L.R.P. n. 3/2005, la cui efficacia è comunque subordinata al perfezionamento dell’iter di approvazione della variante urbanistica “semplificata”;
- che, secondo il combinato disposto dell’art. 16, comma 4, della L.R.P. n. 13/2001, e dell’art. 12, comma 3, della L.R.P. n. 3/2005, la delibera con cui il Consiglio comunale - tenuto conto delle osservazioni (eventualmente pervenute entro 15 giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale) - si pronuncerà definitivamente sul progetto, determinerà approvazione della variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;
- che la Pubblica Utilità - ex art. 12, comma 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e art. 10 della L.R.P. n. 3/2005 - sarà dichiarata dalla Regione Puglia in qualità di Autorità espropriante;
- che - ai sensi dell’art. 9, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e art. 6, comma 2, L.R.P. 3/2005 – il vincolo preordinato all’esproprio ha la durata di cinque anni dall’approvazione della variante al PRG e che entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- che, non ricorrendo le condizioni di cui all’art. 7 del D.P.R. 380/2001, le opere sono soggette al rilascio da parte dell’Ente comunale a Ferrotramviaria S.p.A. di specifico titolo abilitativo ai sensi del citato D.P.R. 380/2001;

- che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Bari, ha espresso il proprio parere in merito alla verifica preventiva dell'interesse archeologico avviata ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016;
- che, con provvedimento del Responsabile del Servizio per i Lavori Pubblici n. 181 R.G.D. del 15/02/2020 è stata determinata la compatibilità paesaggistica dell'intervento, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR;
- che, con provvedimento del Responsabile del Servizio per i Lavori Pubblici n. 967 R.G.D. del 07/08/2020 si è proceduto a determinare l'esclusione dell'intervento dalla procedura di assoggettabilità a VAS;
- che, con nota acclarata al protocollo comunale al n. 34912/2020 del 26/10/2020, il Servizio Autorità Idraulica della Regione Puglia ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01;

CONSIDERATO, inoltre, che con delibera di C. C. n. 17 del 28/04/2021 si è stabilito, tra l'altro, di:

- approvare, in variante al PRG, il progetto di fattibilità tecnico – economica relativo alla realizzazione del sottopasso veicolare e pedonale in corrispondenza del P.L. al km 16+524 della linea ferroviaria Bari – Barletta sito in via S. Spirito – Bitonto dell'importo di € 10.000.000,00 così come approvato e condiviso dalla Giunta comunale con delibera G.C. n. 201 del 04/12/2020;
- dare atto che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico – economica costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico generale;
- dare atto che l'adozione della variante allo strumento urbanistico comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e art. 7 della L.R.P. n. 3/2005, la cui efficacia è comunque subordinata al perfezionamento dell'iter di approvazione della variante urbanistica “semplificata”;
- dare atto che Pubblica Utilità - ex art. 12, comma 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e art. 10 della L.R.P. n. 3/2005 - sarà dichiarata dalla Regione Puglia in qualità di Autorità espropriante;
- dare atto che - ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e art. 6, comma 2, L.R.P. 3/2005 – il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni dall'approvazione della variante al PRG e che entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- dare atto che i livelli successivi di progettazione devono essere trasmessi da Ferrotranviaria S.p.A. al Servizio per i Lavori Pubblici e condivisi dalla Giunta comunale;
- dare atto che, non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 380/2001, le opere sono soggette al rilascio da parte dell'Ente comunale a Ferrotramviaria S.p.A. di specifico titolo abilitativo ai sensi del citato D.P.R. 380/2001;
- manifestare la volontà dell'Amministrazione comunale di acquisire al proprio patrimonio le aree oggetto di espropriazione per la realizzazione del sottopasso e della viabilità ad esso connessa, nonché le opere e i relativi impianti tecnologici, al fine di consentire l'emissione del Decreto di Esproprio in favore del Comune di Bitonto, nonché l'eventuale consegna anticipata dell'opera a fine lavori, secondo quanto previsto dall'ex art. 230 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., nelle more del collaudo tecnico-amministrativo e relativa consegna definitiva;
- assentire, secondo quanto richiesto dalla Città Metropolitana di Bari nella citata prot. AOOCMBA RGP PG 0017544 del 25.02.2021, alla *“deprovincializzazione del tratto della S.P. 91 "Bitonto - S. Spirito" compreso tra il Km 0+000 e il Km 0+200 circa, restando la rotatoria da realizzarsi interamente nel tratto da dismettere da parte di questa Amministrazione”*;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 16, comma 4, della L.R.P. n. 13/2001, entro quindici giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione della presente delibera sull'Albo pretorio online del Comune di Bitonto, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO

- che la delibera di C.C. n. 17 del 28/04/2021 di adozione della Variante Urbanistica *de quo* è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line del Comune di Bitonto rep. 2021/1993 in data 25/05/2021;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, la delibera di C.C. n. 17 del 28/04/2021 di adozione della Variante Urbanistica *de quo* è stata pubblicata, sul sito istituzionale del Comune di Bitonto, alla sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio";
- che l'avviso di adozione della variante urbanistica è stato affisso in n. 35 siti del Centro Urbano e delle Frazioni dal 08/06/2021;
- che entro i termini previsti dalla procedura delineata dall'art. 16, commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 13/2001, non sono pervenute osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, vista l'assenza di osservazioni:

- di dover completare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 16, comma 4, della L.R.P. n. 13/2001, e dell'art. 12, comma 3, della L.R.P. n. 3/2005, l'iter di approvazione della variante urbanistica approvando definitivamente, ai soli fini urbanistici, il progetto di fattibilità tecnico – economica relativo alla realizzazione del sottopasso veicolare e pedonale in corrispondenza del P.L. al km 16+524 della linea ferroviaria Bari – Barletta sito in via S. Spirito – Bitonto - dell'importo di € 10.000.000,00 - in variante al PRG vigente, "*senza necessità di controllo regionale*";
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e art. 7 della L.R.P. n. 3/2005, con l'approvazione del presente provvedimento, diviene efficace l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio disposta con delibera di C.C. n. 17 del 28/04/2021;
- di confermare che - ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e art. 6, comma 2, L.R.P. 3/2005 – il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni dall'approvazione della variante al PRG e che entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- di confermare che Pubblica Utilità - ex art. 12, comma 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e art. 10 della L.R.P. n. 3/2005 - sarà dichiarata dalla Regione Puglia in qualità di Autorità espropriante;
- di confermare che i livelli successivi di progettazione devono essere trasmessi da Ferrotranviaria S.p.A. al Servizio per i Lavori Pubblici e condivisi dalla Giunta comunale;
- di confermare che, non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 380/2001, le opere sono soggette al rilascio da parte dell'Ente comunale a Ferrotramviaria S.p.A. di specifico titolo abilitativo ai sensi del citato D.P.R. 380/2001;
- confermare la volontà dell'Amministrazione comunale di acquisire al proprio patrimonio le aree oggetto di espropriazione per la realizzazione del sottopasso e della viabilità ad esso connessa, nonché le opere e i relativi impianti tecnologici, al fine di consentire l'emissione del Decreto di Esproprio in favore del Comune di Bitonto, nonché l'eventuale consegna anticipata dell'opera a fine lavori, secondo quanto previsto dall'ex art. 230 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., nelle more del collaudo tecnico-amministrativo e relativa consegna definitiva;
- confermare l'assenso, secondo quanto richiesto dalla Città Metropolitana di Bari nella citata prot. AOOCMBA RGP PG 0017544 del 25.02.2021, alla "deprovincializzazione del tratto della S.P. 91 "Bitonto - S. Spirito" compreso tra il Km 0+000 e il Km 0+200 circa, restando la rotatoria da realizzarsi interamente nel tratto da dismettere da parte di questa Amministrazione";

VISTI

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
- la L.R. Puglia 22 febbraio 2005, n. 3;
- la L.R. Puglia 11 maggio 2001, n. 13;
- la Legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;
- la L.R. Puglia 56/1980 e s.m.i.;

- il D. Lgs. n. 152/2006,
- la L.R. Puglia n. 44/2012,
- il R. R. Puglia n. 18/2013;
- la L. R. Puglia 12 aprile 2011, n. 11;
- il vigente P.R.G.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che sulla proposta del presente provvedimento sono stati acquisiti, come da allegato, i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000;

Con n. 17 voti favorevoli (il Sindaco Abbaticchio, Maiorano, Gesualdo, Visotti, Rucci, Labianca, Milo Milo, Santoruvo, Fioriello, Fiore, Lacetera, Vaccaro, Abbatantuono, Daucelli, Caldara, Nuzzo, Natilla, Rossiello) su n. 17 componenti il Consiglio presenti e votanti, resi in forma palese per appello nominale, come accertato e dichiarato dal Presidente;

D E L I B E R A

1. **APPROVARE** le premesse e la narrativa che precedono quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DARE ATTO** che con delibera di C. C. n. 17 del 28/04/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica, disposta l'adozione della variante urbanistica al PRG e apposto il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del sottopasso veicolare e pedonale in corrispondenza del P.L. al km 16+524 della linea ferroviaria Bari – Barletta sito in via S. Spirito – Bitonto dell'importo di € 10.000.000,00;
3. **EVIDENZIARE** che entro i termini previsti dalla procedura delineata dall'art. 16, commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 13/2001, non sono pervenute osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90 e s.m.i.;
4. **APPROVARE definitivamente**, ai soli fini urbanistici, il progetto di fattibilità tecnico – economica relativo alla realizzazione del sottopasso veicolare e pedonale in corrispondenza del P.L. al km 16+524 della linea ferroviaria Bari – Barletta sito in via S. Spirito – Bitonto - dell'importo di € 10.000.000,00 - in variante al PRG vigente, “*senza necessità di controllo regionale*”, ai sensi del combinato disposto dell'art. 16, comma 4, della L.R.P. n. 13/2001, e dell'art. 12, comma 3, della L.R.P. n. 3/2005;
5. **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e art. 7 della L.R.P. n. 3/2005, con l'approvazione del presente provvedimento, diviene efficace l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio disposta con delibera di C.C. n. 17 del 28/04/2021;
6. **CONFERMARE**
 - che, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e art. 6, comma 2, L.R.P. 3/2005 – il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni dall'approvazione della variante al PRG e che entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - che Pubblica Utilità - ex art. 12, comma 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e art. 10 della L.R.P. n. 3/2005 - sarà dichiarata dalla Regione Puglia in qualità di Autorità espropriante;
 - che i livelli successivi di progettazione devono essere trasmessi da Ferrotranviaria S.p.A. al Servizio per i Lavori Pubblici e condivisi dalla Giunta comunale;

- che, non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 380/2001, le opere sono soggette al rilascio da parte dell'Ente comunale a Ferrotramviaria S.p.A. di specifico titolo abilitativo ai sensi del citato D.P.R. 380/2001;
 - la volontà dell'Amministrazione comunale di acquisire al proprio patrimonio le aree oggetto di espropriazione per la realizzazione del sottopasso e della viabilità ad esso connessa, nonché le opere e i relativi impianti tecnologici, al fine di consentire l'emissione del Decreto di Esproprio in favore del Comune di Bitonto, nonché l'eventuale consegna anticipata dell'opera a fine lavori, secondo quanto previsto dall'ex art. 230 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., nelle more del collaudo tecnico-amministrativo e relativa consegna definitiva;
 - l'assenso, secondo quanto richiesto dalla Città Metropolitana di Bari nella citata prot. AOOCMBA RGP PG 0017544 del 25.02.2021, alla "deprovincializzazione del tratto della S.P. 91 "Bitonto - S. Spirito" compreso tra il Km 0+000 e il Km 0+200 circa, restando la rotatoria da realizzarsi interamente nel tratto da dismettere da parte di questa Amministrazione";
- 7. EVIDENZIARE** che l'opera sarà finanziata quanto ad € 7.000.000,00 nell'ambito dell'Addendum al Piano Operativo FSC 2014/2020 con fondi CIPE di cui alla delibera 98/2017 – Asse tematico C – Interventi per il trasporto urbano e metropolitano e quanto ad e 3.000.000,00 dalla Regione Puglia secondo quanto stabilito con delibera G. R. n. 1086 del 18/06/2019;
- 8. DEMANDARE** al Servizio per il Territorio l'aggiornamento della cartografia del PRG, anche sul S.I.T.;
- 9. TRASMETTERE** il presente provvedimento:
- al Servizio per i Lavori Pubblici;
 - al Servizio per il Territorio;
 - alla Ferrotramviaria S.p.a.;
 - alla Regione Puglia – Assessorato Trasporti – Reti e Infrastrutture per la Mobilità, Verifiche e Controlli dei Servizi TPL, Mobilità Sostenibile, Lavori Pubblici, Risorse Idriche e Tutela delle Acque, Difesa del Suolo e Rischio Sismico;
 - al Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Infrastrutture per la Mobilità;

=====

- Ore 12:07 si connette il Consigliere Maiorano –

Componenti il Consiglio presenti n. 18

“ “ “ assenti n. 7 (Castellano, Ciminiello Putignano,
Avellis, Pinto, Sannicandro, Scauro).

- Su proposta del Presidente e con separata votazione unanime, con n. 18 voti favorevoli (il Sindaco Abbaticchio, Maiorano, Gesualdo, Visotti, Rucci, Labianca, Milo Milo, Santoruvo, Fioriello, Fiore, Lacetera, Vaccaro, Abbatantuono, Daucelli, Caldara, Nuzzo, Natilla, Rossiello) su n. 18 componenti il Consiglio presenti e votanti, resi in forma palese per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Bonasia

Il Presidente Assemblea Consiliare

ing. Vito Antonio Labianca