



FERROTRAMVIARIA S.p.A.



Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione di un sottopasso ferroviario per la soppressione del passaggio a livello posto al km 29+555 della ferrovia Bari - Barletta nell'ambito del Comune di Terlizzi (Viale dei Lilium)"

Delega poteri espropriativi conferita con D.D. n° 23 del 29/01/2021.

Decreto di esproprio concordatari e non concordatari.

IL PRESIDENTE della Ferrotramviaria s.p.a.,

PREMESSO

1. che le opere dell'intervento ferroviario in oggetto interessano il territorio del Comune di Terlizzi e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
2. che la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
3. che, con delibere di Consiglio Comunale n° 39 del 27/09/2019 e n° 59 del 8/11/2019, il Comune di Terlizzi, ha approvato, ai fini urbanistici, il progetto esecutivo in epigrafe e ha apposto espressamente il vincolo preordinato all'espropriazione;
4. che, con D.D. n. 33 del 10/04/2020 della Sezione Infrastrutture per la mobilità, la Regione Puglia ha dichiarato la Pubblica Utilità del progetto esecutivo dell'intervento di "Realizzazione di un sottopasso veicolare e pedonale per la soppressione del passaggio a livello posto al km 29+555 della linea ferroviaria Bari-Barletta, in viale dei Lilium - Terlizzi", ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10 comma 1 lett. a) della L.R. 3/05 smi;
5. che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data 10/04/2020, poiché, in tale data, risultava già apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
6. che si è provveduto ad effettuare, tramite racc. a/r, la comunicazione prevista nei confronti del proprietario dall'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/01;
7. che la Ferrotramviaria S.p.A. è concessionaria della linea ferroviaria Bari-Barletta, in virtù del contratto di servizio per l'esercizio delle ferrovie ex art. 8 D.lgs 422/97 sottoscritto con la Regione Puglia rep. 010999 del 17/12/2009, da ultimo prorogato con atto rep. 024551 del 30/05/2022;
8. che, con determinazione dell'Autorità Espropriante n° 23 del 29/01/2021, è stata conferita alla Ferrotramviaria S.p.A., in qualità di concessionaria regionale, la delega (non traslativa) delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e all'art. 3, comma 4 della L.R. 3/05;
9. che, con Decreto di occupazione d'urgenza n. 1 del 4/7/2022 ex art 22 bis e 49 del TUEs, è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione preordinata e/o non preordinata all'espropriazione in favore della Regione Puglia e, per essa, della scrivente Società delegata.
10. che, in data 26 e 27 luglio 2022, si è provveduto all'esecuzione del citato Decreto n. 1/2022 mediante immissione in possesso e redazione dei relativi stati di consistenza.
11. che i destinatari del presente provvedimento, meglio individuati nell'allegato 1, hanno condiviso e/o accettato l'indennità di esproprio, così come calcolata a seguito dei frazionamenti catastali;

SEDE LEGALE

Piazza Giovanni Winckelmann 12 • 00162 Roma • sede@ferroviennordbarese.it • T. +39 06 8621 0353 • F. +39 06 8621 8038
Capitale Sociale € 5.000.000,00 interamente versato • Iscrizione Registro Imprese di Roma e Codice Fiscale n° 00431220581
R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Roma n° RM 83839 • P.E.C. amministrazione@ferroviennordbarese.it • Partita I.V.A. n° 00890311004



12. che l'indennità, ormai divenuta definitiva, è stata pagata ai destinatari del presente provvedimento che hanno condiviso e/o accettato l'indennità di esproprio;
13. che i destinatari del presente provvedimento, meglio identificati nell'allegato 2, non hanno accettato l'indennità di esproprio provvisoria;
14. che la Ferrotramviaria ha, pertanto, provveduto, ai sensi del comma 2 dell'art 21 del DPR 327/01, a chiedere ai proprietari destinatari del presente atto, che non hanno condiviso e/o accettato l'indennità di esproprio, se intendessero condividere l'indennità provvisoria e, in caso contrario, se intendessero avvalersi, per la determinazione dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del DPR 327/01;
15. che non vi è stato né accordo sulla determinazione dell'indennità di espropriazione e/o di occupazione, né accettazione dell'indennità provvisoria, né richiesta, da parte dei destinatari del presente atto, che non hanno condiviso e/o accettato l'indennità di esproprio, di avvalersi, per la determinazione dell'indennità, del Collegio dei Tecnici previsto dall'art. 21 del DPR 327/01;
16. che, ai sensi del comma 14 dell'art 20 del DPR 327/01, *“qualora la determinazione dell'indennità di espropriazione non venga concordata, l'autorità espropriante dispone il deposito presso la Cassa depositi e prestiti e, effettuato il deposito, può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio”*;
17. che, ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del DPR 327/01, *“l'autorità espropriante ordina che il promotore dell'espropriazione effettui il pagamento delle indennità che siano state accettate, ovvero il deposito delle altre indennità presso la Cassa depositi e prestiti”*;
18. che, con Ordine di Deposito n. 1 del 9/01/2024, sono stati individuati i destinatari del citato Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n. 1 del 4/7/2022 che non hanno accettato l'indennità di esproprio provvisoria ed è stato disposto il deposito amministrativo delle indennità provvisorie presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT – Servizio Depositi;
19. con deposito definitivo n. 1401222 del 01/02/2024, è stato costituito il deposito in favore della proprietaria in ditta catastale Casamassima Chiara;
20. con deposito definitivo n. 1401223 del 01/02/2024, è stato costituito il deposito in favore della proprietaria in ditta catastale Tattoli Isabella;
21. con deposito definitivo n. 1401225 del 01/02/2024, è stato costituito il deposito in favore della proprietaria in ditta catastale Edilcasa S.r.l.;
22. che vi sono tutti i presupposti di legge per l'emanazione del Decreto di Espropriazione;

DECRETA

1. Le premesse e gli allegati del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. È disposto, **in favore del Comune di Terlizzi** (Codice Fiscale 00715310728), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel Comune di Terlizzi, individuati nell'allegato elenco n. 1 (concordatari), a condizione che il presente provvedimento sia solo notificato nelle forme degli atti processuali civili, stante l'avvenuta immissione in possesso.
3. È disposto, **in favore del Comune di Terlizzi** (Codice Fiscale 00715310728), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel Comune di Terlizzi, individuati nell'allegato elenco n. 2 (non concordatari), a condizione che il presente provvedimento sia solo notificato nelle forme degli atti processuali civili, stante l'avvenuta immissione in possesso.
4. Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari.
5. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari dovranno essere svolte anch'esse senza indugio.
6. Un estratto del presente atto verrà trasmesso, entro cinque giorni dalla data di emanazione dello stesso, per la pubblicazione nel BURP.



FERROTRAMVIARIA S.p.A.

7. Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art. 13^o Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 6.

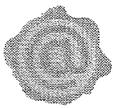
Roma, data firma Presidente

Allegati:

1. Elenco destinatari, particelle espropriate in favore del Comune di Terlizzi e indicazione indennità definitiva di espropriazione.
2. Elenco destinatari, particelle espropriate in favore del Comune di Terlizzi e indicazione indennità provvisoria di espropriazione.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

Dott. Raffaele Uva



Raffaele Uva
30.09.2024
09:09:30
GMT+02:00

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Dott. Ing. Pio Fabietti

Firmato digitalmente da: PIO FABIETTI
Data: 30/09/2024 11:16:22

IL PRESIDENTE

Dott. Antonio Ricco

Firmato digitalmente da:

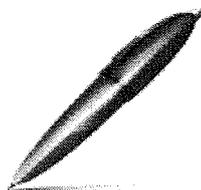
RICCO ANTONIO

Firmato il 30/09/2024 11:40

Seriale Certificato: 2560805

Valido dal 23/06/2023 al 23/06/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Agenzia Entrate

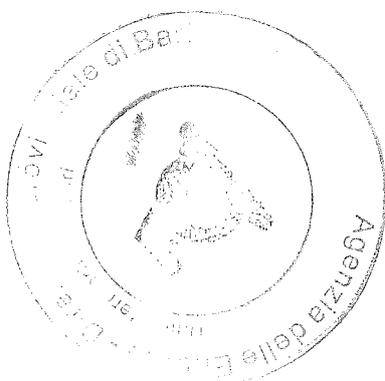
Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Territoriale di Bari

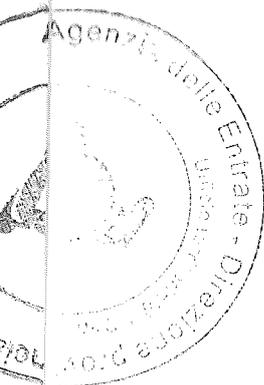
Atto registrato il 21 OTT. 2024
al n. 5126 serie 3
esatte € 25.879,58

Per il Direttore Provinciale

L'Incaricato (*)
Rocco DAMATO

Firma su delega del Direttore Provinciale
Valentina SALICE



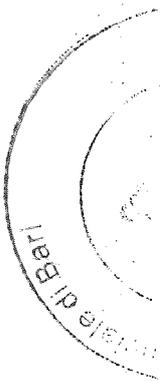


FERROTRAMVIARIA S.p.A.

Sottopasso ferroviario per la soppressione del passaggio a livello posto al km 29+555 della ferrovia Bari - Barletta nell'ambito del Comune di Terlizzi (Viale dei Lilium)

DITTE CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore del COMUNE DI TERLIZZI - allegato 1

N° prog.	N° di piano	Intestatario	cod. fiscale	DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	Pagamenti		Diritto di propr. per	Indennità accettata	
				Foglio	Part.lla Originaria		Part.lla espropriata		acconto	saldo			
					mappale	mq.	mappale		mq.	€			€
COMUNE DI TERLIZZI													
1	2 5 6	BISCEGLIE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TERLIZZI	05859840729	30 30 30	34 33 632	2853 867 866	3430 3476 3459	395 337 335	26/07/2022 26/07/2022 26/07/2022	11.469,32	1.181,71	1/1	12.651,03
2	3 4	CAGNETTA ANGELA nata a TERLIZZI (BA) il 22/06/1961 CAGNETTA FRANCESCA nata a TERLIZZI (BA) il 23/05/1948 CAGNETTA GIOACCHINO nato a TERLIZZI (BA) il 20/09/1986 CAGNETTA GIOVANNI nato a TERLIZZI (BA) il 28/08/1951 CAGNETTA GIUSEPPE nato a TERLIZZI (BA) il 02/11/1959 CAGNETTA MARIA nata a TERLIZZI (BA) il 25/09/1955 CAGNETTA MARIA DOMENICA nata a TERLIZZI (BA) il 27/06/1988 CAGNETTA MARTA nata a TERLIZZI (BA) il 21/04/1947 CAGNETTA MICHELE nato a TERLIZZI (BA) il 09/10/1953 CAGNETTA PAOLO nato a TERLIZZI (BA) il 14/11/1983 CAGNETTA PASQUA nata a TERLIZZI (BA) il 24/11/1999 DELLO RUSSO TERESA nata a TERLIZZI (BA) il 07/10/1967	CGNNG161H62L109Q CGNFNC48E63L109Z CGNGCH86P20L109I CGNGNN51M28L109Z CGNGPP59S02L109W CGNMRA55P65L109T CGNMDM88H67L109F CGNMRT47D61L109B CGNMHL53R09L109S CGNPLA83S14L109W CGNPSQ99S64L109H DLLTRS67R47L109U	30 30	32 601	1440 250	3479 3462	272 53	26/07/2022 26/07/2022	700,94 700,94 175,23 700,94 700,94 700,94 175,23 700,94 700,94 175,23 700,94 175,23 700,94	703,78 703,78 175,95 703,78 703,78 703,78 175,95 703,78 703,78 175,95 703,78 175,95 703,78	1/9 1/9 1/36 1/9 1/9 1/9 1/36 1/9 1/9 1/36 1/9 1/36 1/9	1.404,72 1.404,72 351,18 1.404,72 1.404,72 1.404,72 351,18 1.404,72 1.404,72 351,18 1.404,72 351,18 1.404,72 12.642,48
3	7 8	IULIANO ANNA MARIA nata a BARLETTA (BT) il 01/10/1960	LNINMR60R41A669X	30 30	42 43	492 307	3468 3465	204 175	26/07/2022 26/07/2022		13.716,65	1/1	13.716,65
4	16 20	DONVITO Maria Domenica nata a GIOIA del COLLE il 04/07/1940 TEDESCHI Domenico nato a TERLIZZI il 19/12/1937	DNVMDM40L44E038K TDSNDC37T19L109G	30 30	3308 1199	1011 2218	3441 3446	31 636	26/07/2022 26/07/2022	15.769,32 15.769,32	4.588,26 4.588,26	1/2 1/2	20.357,58 20.357,58 40.715,16

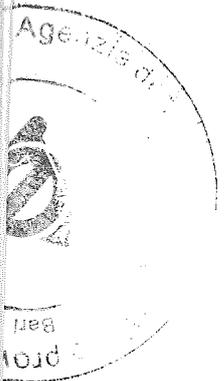


FERROTRAMVIARIA S.p.A.

Sottopasso ferroviario per la soppressione del passaggio a livello posto al km 29+555 della ferrovia Bari - Barletta nell'ambito del Comune di Terlizzi (Viale dei Lilium)

DITTE CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore del COMUNE DI TERLIZZI - allegato 1

N° prog.	N° di piano	Intestatario	cod. fiscale	DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	Pagamenti		Diritto di propr. per	Indennità accettata	
				Foglio	Part.IIa Originaria		Part.IIa espropriata		acconto	saldo			
					mappale	mq.	mappale		mq	€			€
* * * * * COMUNE DI TERLIZZI * * * * *													
* * * * *													
5	17	DONVITO Maria Domenica nata a GIOLA del COLLE il 04/07/1940 TEDESCHI Domenico nato a TERLIZZI il 19/12/1937 TEDESCHI Carmine nato a TERLIZZI il 01/06/1963	DNVMDM40L44E038K TDSNDC37T19L109G TDSCMN63H01L109Z	30	3306	45	3306	45	26/07/2022		168,75 168,75 337,50	1/4 1/4 1/2	168,75 168,75 337,50 675,00
6	18	TEDESCHI Carmine nato a TERLIZZI il 01/06/1963	TDSCMN63H01L109Z	30	3307	236	3442	37	26/07/2022	12.532,88	2.532,51	1/1	15.065,39
7	19	ALTAMURA Domenico nato a TERLIZZI il 09/03/1974 ALTAMURA Giuseppe nato a TERLIZZI il 08/10/1966	LTMDNC74C09L109P LTMGPP66R08L109P	30	1231	3085	3444 3445	1557 110	26/07/2022	50.148,50 50.148,50	5.616,50 5.616,50	1/2 1/2	55.765,00 55.765,00 111.530,00
8	21	MASTRORILLI Maria nata a TERLIZZI il 24/12/1932	MSTMRA32T64L109K	30	366	1918	3434	368	26/07/2022	5.400,00	2.248,12	1/1	7.648,12
9	22	CECI Francesca nata a TERLIZZI il 06/01/1952	CCEFNC52A46L109G	30	3410	1869	3436	32	26/07/2022	1.611,95	44,70	1/1	1.656,65
10	26	CIPRIANI Giovanna nata a TERLIZZI il 04/12/1950 CIPRIANI Michele nato a TERLIZZI il 29/01/1958	CPRGNN50T44L109J CPRMHL58A29L109P	30	995	48	995	48	26/07/2022		377,50 377,50	1/2 1/2	377,50 377,50 755,00
11	28	PERILLI Vito nato a TERLIZZI il 26/01/1953	PRLVTI53A26L109D	30	1170	475	3448	186	26/07/2022	3.704,24	607,79	1/1	4.312,03
12	29	PERILLI Maria nata a TERLIZZI il 03/09/1951	PRLMRA51P43L109A	30	1165	363	3449	239	26/07/2022	7.974,90	672,37	1/1	8.647,27



FERROTRAMVIARIA S.p.A.

Sottopasso ferroviario per la soppressione del passaggio a livello posto al km 29+555 della ferrovia Bari - Barletta nell'ambito del Comune di Terlizzi (Viale dei Lilium)

DITE CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore del COMUNE DI TERLIZZI - allegato 1

N° prog.	N° di piano	Intestatario Proprietario	cod. fiscale	DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	Pagamenti		Diritto di propr. per	Indennità accettata	
				Foglio	Part.lla Originaria		Part.lla espropriata		acconto	saldo			
					mappale	mq.	mappale		mq.	€			€
COMUNE DI TERLIZZI													
13	30 32	PERILLI Andrea nato a TERLIZZI il 13/06/1955	PRLNDR55H13L109G	30 30	1160 3391	277 16445	3451 3438	262 33	26/07/2022 26/07/2022	13.174,40 392,63	1/1	13.567,03	
14	33 35	ALBANESE Anna Maria nata a TERLIZZI il 01/09/1963 ALBANESE Pasquale nato a TERLIZZI il 04/10/1969 ALBANESE Rosa nata a TERLIZZI il 10/03/1971	LBNNMR63P41L109A LBNPQL69R04L109A LBNRSO71C50L109Z	30 30	1155 1157	2521 458	3456 3453	467 312	26/07/2022 26/07/2022	6.518,34 6.518,34 6.518,34	708,87 708,87 708,87	1/3 1/3 1/3	7.227,21 7.227,21 7.227,21
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO PAGATE €.											265.263,44		

Raffaele
Uva
30.09.2024
09:10:29
GMT+02:00

Firmato digitalmente da: PIO
FABIETTI
Data: 30/09/2024 11:20:32

Firmato digitalmente da:
RICCO ANTONIO
Firmato il 30/09/2024 11:46
Seriale Certificato: 2560805
Valido dal 23/06/2023 al 23/06/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



FERROTRAMVIARIA S.p.A.

Sottopasso ferroviario per la soppressione del passaggio a livello posto al km 29+555 della ferrovia Bari - Barletta nell'ambito del Comune di Terlizzi (Viale dei Lilium)

DITTE NON CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore del COMUNE DI TERLIZZI - allegato 2

N° prog.	N° di piano	Intestatario	Proprietario	cod. fiscale	DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	Diritto di propr. per	Indennità determinata e depositata in Cassa DD.PP.	
					Foglio	Part.IIa Originaria		Part.IIa espropriata				
*	*	*	*	*	mappale	mq.	mappale	mq	*	*	TOTALE €	
COMUNE DI TERLIZZI												
1	9	CASAMASSIMA CHIARA nata a TERLIZZI (BA) il 30/08/1929		CSMCHR29M70L109T	30	431	16	431	16	26/07/2022	1/1	271,67
2	23	TATTOLI ISABELLA nata a MOLFETTA (BA) il 24/01/1957		TTTSL57A64F284N	30	1012	274	3458	14	26/07/2022	1/1	273,59
3	27	EDILCASA S.R.L. CON SEDE IN MOLFETTA		00797570728	30	991	146	991	146	26/07/2022	1/1	2.853,19
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO DEPOSITATE € 3.398,45												

RIEPILOGO INDENNITA'
INDENNITA' DI ESPROPRIO PAGATE € 265.263,44
INDENNITA' DI ESPROPRIO DEPOSITATE € 3.398,45
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO € 268.661,89

Raffaele Uva
30.09.2024
09:11:14
GMT+02:00

Firmato digitalmente da: PIO FABIETTI
Data: 30/09/2024 11:21:23



Firmato digitalmente da:
RICCO ANTONIO
Firmato il 30/09/2024 11:47
Seriale Certificato: 2560805
Valido dal 23/06/2023 al 23/06/2026
Info Camere Qualified Electronic Signature CA